



Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° [AGP6-R] -progetto-



Progetto, scala 1:2000

Indicazioni di progetto:

Tipologia area: di penetrazione

Tipologia intervento: privato

Interventi ammessi: demolizione/ricostruzione

Tipologie edilizie: edifici in linea, a corte, isolata

Materiali da costruzione: legno/intonaco/pietra/metallo

Destinazioni d'uso: ricettiva ed alberghiera

Percentuale di superficie copribile: da P.R.G.

→ Accessi carrabili e/o pedonali

	Area a parcheggio ad uso pubblico
	Area a parcheggio privato
	Percorsi naturalistici
	Percorso ciclo-pedonale
	Aree a verde a parco
	Filari alberati

Norme sintetiche (AZIONI):

All'interno dell'area AGP6-R si prevedono:

- Mantenimento di quanto previsto dalle NTA per le ZTO D 3.1
- Ristrutturazione del belvedere con affaccio sul lago antistante l'edificio (ex ristorante).
- Consentita la demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica (ex ristorante). Si prevede inoltre l'incentivo pari al 20% del volume esistente subordinato all'arretramento di almeno 30 m.l. del fabbricato dalla linea spondale, ed un ulteriore incentivo del 10% del volume esistente previa ri-collocazione del 30% del volume totale all'esterno dell'ambito di Parco e Pre-parco.
- Demolizione senza accorpamento della volumetria di un piccolo fabbricato in mattoni (privo di valore storico/architettonico) attualmente presente all'interno dell'area.
- Previsione di nuove aree a parcheggio opportunamente schermate e adeguate agli standards.
- Convenzione pubblico/privato per rendere pubblicamente accessibile l'area e garantendo la fruibilità dell'affaccio sui laghi.
- Le aree inedificate dovranno essere trattate come verde a parco.