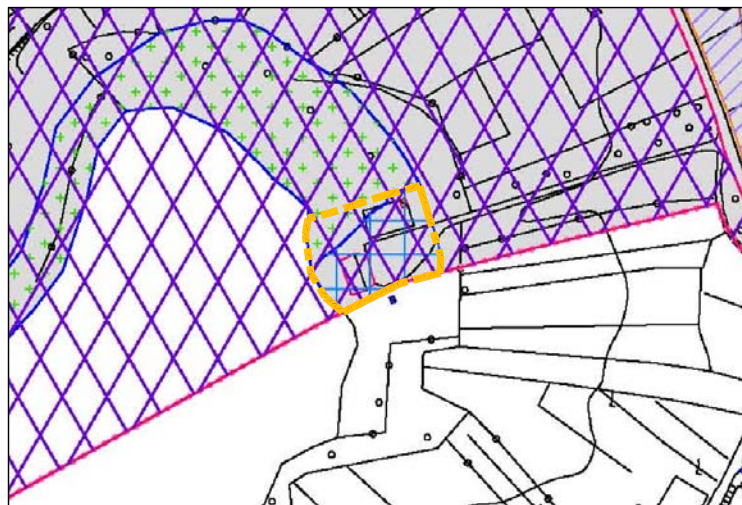




Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° **AGP6-R** -stato di fatto-

Estratto di fotopiano, scala 1:5000



Estratto di PRG, scala 1:5000



Viste fotografiche degli elementi principali dell'area

**Caratteristiche dell'ambito:**

- **Toponimo o denominazione:** Riviera
- **Zona di P.R.G.:** D 3.1
- **Accessi principali:** da Via Riviera mediante strada privata in ghiaia
- **Superficie complessiva:** 4979 mq
- **Destinazioni d'uso:** residenza (ex attività ricettiva), deposito
- **Aree scoperte:** parcheggio, giochi, pattinaggio, verde alberato e inerbito
- **Fabbricati esistenti:** ex ristorante e n° 2 piccoli edifici
- **Tipologia dei fabbricati:** isolati
- **Epoca dei fabbricati:** anni 1950-1970

- **Materiali prevalenti:** intonaco, pietra, mattone
- **Superfettazioni:**
- **Stato d'uso e conservazione:** mediocre
- **Compatibilità ambientale:** buona, ad eccezione dell' ex ristorante, (questo incompatibile)

**Note sullo stato di fatto:**

- **Aree scoperte:** area a parcheggio pavimentata in ghiaia, percorso carrabile privato; area per il pattinaggio in c.a. (dismessa); area inerbita per il gioco (dismessa); terrazzo belvedere prospiciente il lago in parte alberato e inerbito; area a verde inerbito.
- **Edifici:** Ex ristorante attualmente adibito a residenza; presenza due edifici di piccole dimensioni adibiti a deposito. Questi sono rispettivamente in pietra con copertura piana in c.a. il primo, di mattoni con copertura piana in c.a. il secondo.
- **Elementi di pregio:** filare di gelsi che delimita il percorso di accesso all'area; terrazzo belvedere, viste panoramiche, presenza di fragmiteto e nufareto su alcuni tratti del lago specie in prossimità dell'area; presenza di un corso d'acqua nelle vicinanze dell'area.
- **Elementi detrattori:** area pattinaggio in c.a.; deposito in mattoni; stato di conservazione degli edifici e delle aree esterne pertinenziali