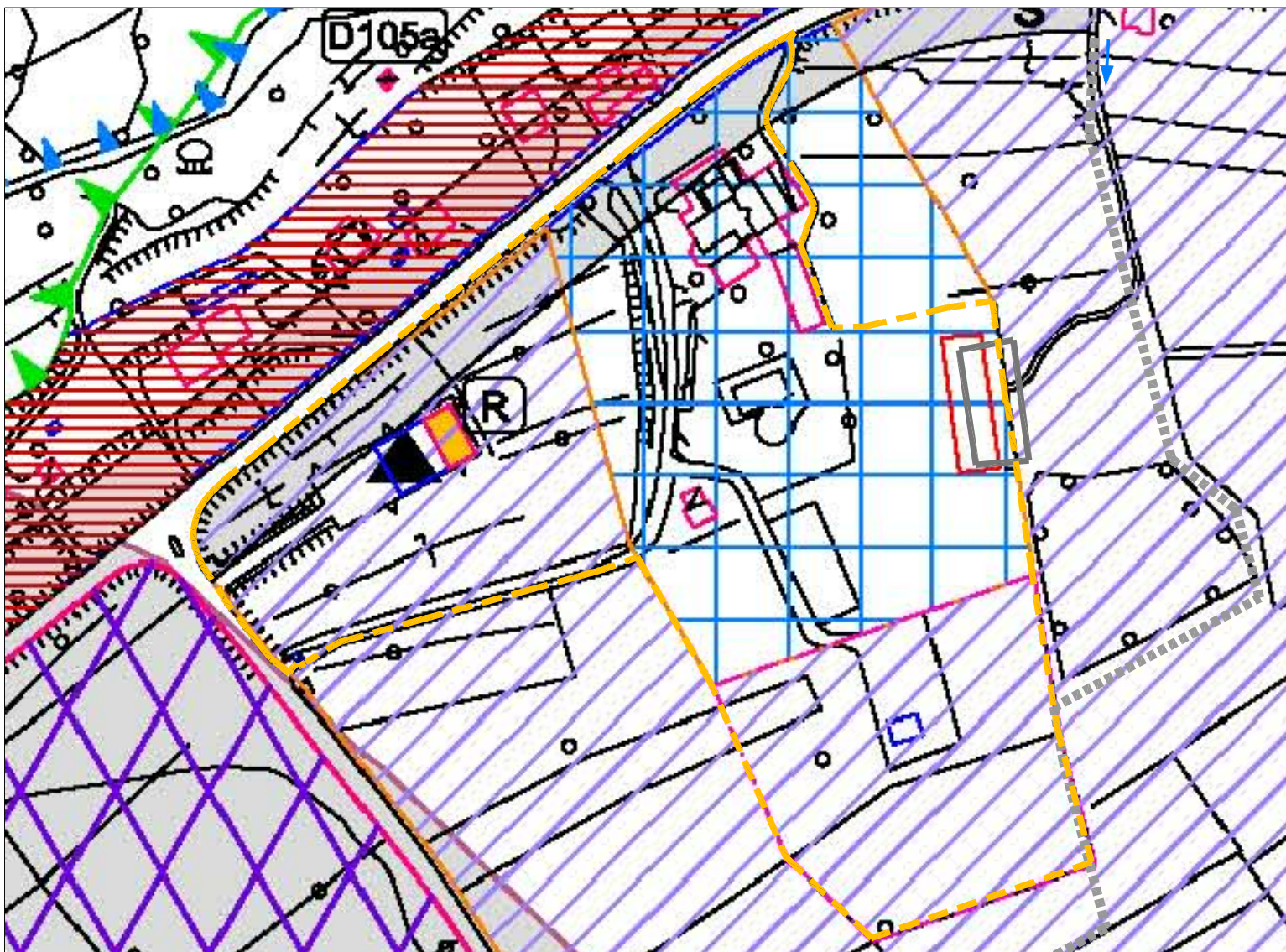




Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° [AGP5-R] -progetto-



Tipologia area: area ricettiva

Tipologia intervento: privato

Interventi ammessi: si vedano norme sintetiche (azioni)

Tipologie edilizie: albergo diffuso

Materiali da costruzione: legno/intonaco/pietra/metallo

Destinazioni d'uso: ricettiva

Percentuale di superficie copribile: da NTA per ZTO D3.1

→ Accessi carrabili e/o pedonali



Area a parcheggio ad uso pubblico



Area a parcheggio privato



Percorsi naturalistici



Percorso ciclo-pedonale



Aree a verde a parco



Filari alberati

Norme sintetiche (AZIONI):

All'interno dell'area AGP5-R si prevedono:

- Mantenimento di quanto previsto dalle NTA per le ZTO D 3.1
- Mantenimento di tutti gli edifici già presenti nell'area ad esclusione di quelli dichiarati incompatibili.
- Per la parte ed est dell'AGP in esame e, nello specifico, nelle Z.T.O. identificate dal P.R.G. come E2 si prevede il potenziamento delle strutture esistenti per il tempo libero. Le strutture ammesse sono la country house, il maneggio coperto ed i servizi correlati.
- Convenzione con l'ente comunale al fine di garantire il transito ciclo-pedonale a margine dell'area per permettere un collegamento diretto tra il centro storico di Revine e l'area del Parco dei Laghi.
- Installazione di strutture temporanee stagionali per manifestazioni e banchetti all'aperto.
- Trasferimento dell'edificio adibito ad autofficina trasformando il volume a destinazione residenziale e ricettiva mediante accordo pubblico/privato con ammissione del mantenimento in loco delle unità residenziali esistenti e/o demolizione del volume esistente e sua ricostruzione a destinazione residenziale, ricettiva e compatibile, impiegando tipologie di massimo due piani fuori terra, correttamente inserite nell'ambiente Pre-parco lacuale.
- Previsione di nuove aree a parcheggio adeguate agli standards.
- Previsione di nuovi percorsi ciclo-pedonali