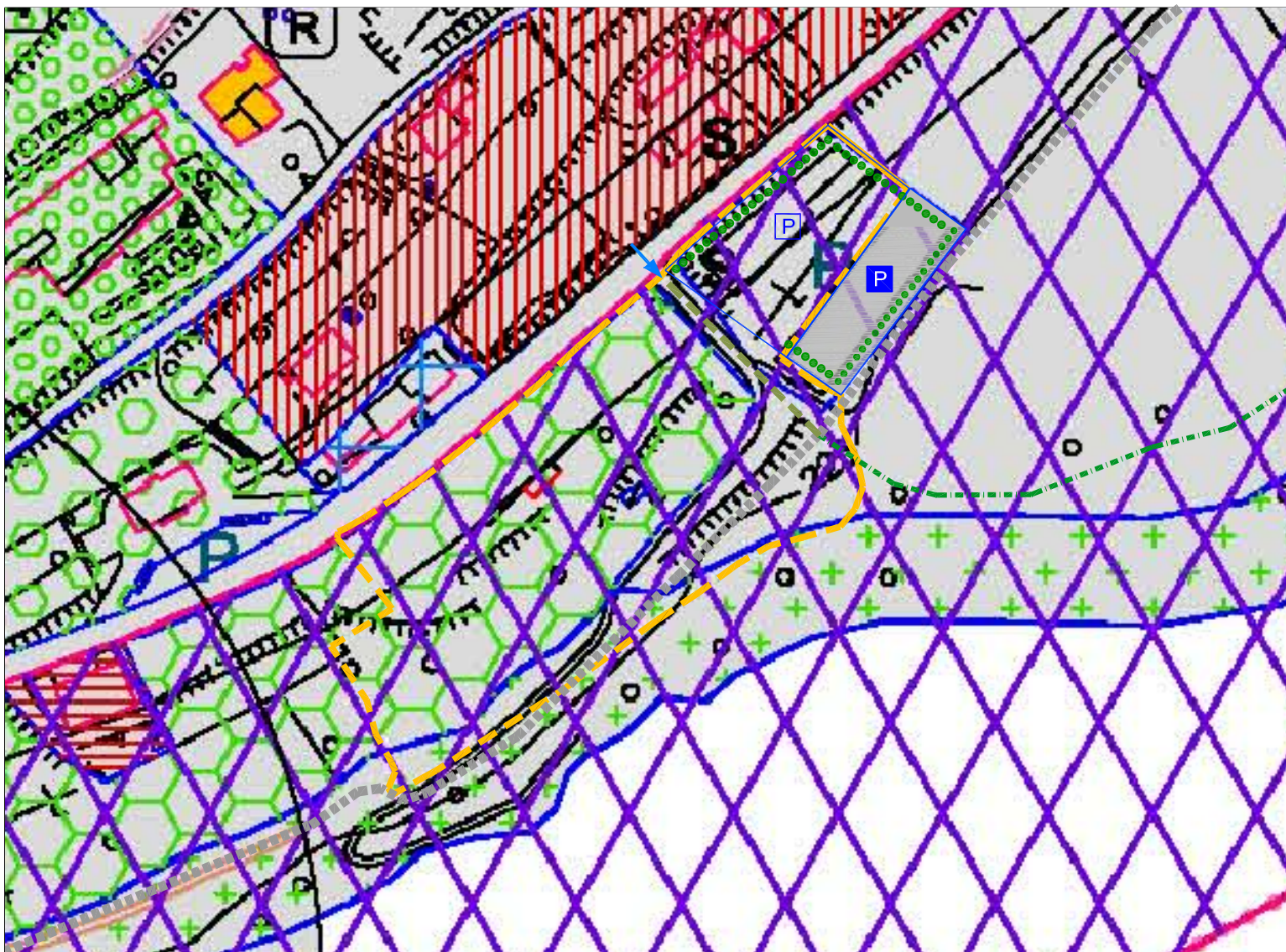




Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° [AGP4-R] -progetto-



Progetto, scala 1:2000

Indicazioni di progetto:

Tipologia area: ad uso pubblico

Tipologia intervento: pubblico

Interventi ammessi: edificazione di piccolo padiglione

Tipologie edilizie: edificio isolato

Materiali da costruzione: legno/pietra/metallo

Destinazioni d'uso: pubblica

Percentuale di superficie copribile: N.T.A. per le ZTO F3.2

→ Accessi carrabili e/o pedonali



Parcheggio esistente ad uso pubblico



Parcheggio di progetto ad uso pubblico (ampliamento)



Area a parcheggio privato



Tratto di collegamento segnalato



Percorsi naturalistici



Percorso ciclo-pedonale



Aree a verde a parco



Filari alberati

Norme sintetiche (AZIONI):

All'interno dell'area AGP4-R si prevedono:

- Mantenimento di quanto previsto dalle NTA per le ZTO F3.2
- Mantenimento di tutte le attrezzature esistenti finalizzate allo svago quali giochi, area pic-nic etc.
- Costruzione di piccolo padiglione in sostituzione e/o ad integrazione del preesistente da realizzarsi in legno e da adibire a bar, info point e servizi igienici secondo la tipologia dell'edificio isolato; i materiali da costruzione dovranno necessariamente essere tipici del luogo quali il legno, la pietra ed il metallo.
- Riqualificazione dei pontili esistenti o manutenzione dei medesimi
- Installazione di palco e tensostrutture o strutture temporanee di minimo impatto ambientale e paesaggistico comunque non permanenti.
- Prevista l'introduzione di eventuali siepi o barriere a verde
- Raccordo ciclo-pedonale ai tracciati esistenti