



Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° **AGP4-R** - stato di fatto-

Estratto di fotopiano, scala 1:5000



Estratto di PRG, scala 1:5000



Viste fotografiche degli elementi principali dell'area

Caratteristiche dell'ambito:

- Toponimo o denominazione: Area verde di S. Maria
- Zona di P.R.G.: F 3.2
- Accessi principali: da Via Strada dei Laghi S.P. n. 35
- Superficie complessiva: 15.761 mq
- Destinazioni d'uso: pubblico
- Aree scoperte: parcheggio, a verde inerato e alberato
- Fabbricati esistenti: padiglione
- Tipologia dei fabbricati: servizi igienici
- Epoca dei fabbricati: anno 2000

- Materiali prevalenti: legno
- Superfettazioni: nessuna
- Stato d'uso e conservazione: buono
- Compatibilità ambientale: ottima

Note sullo stato di fatto:

- Aree scoperte: area a parcheggio pavimentata in ghiaia collegata alla Strada dei Laghi S.P. n° 35; area a parco alberata e inerata (attrezzata con giochi, panchine e postazione barbecue per cottura cibi alla griglia); passerella e pontile posti lungo la sponda lacuale. Campo da calcetto in c.a. e piccola tribuna in c.a. per gli spettatori.
- Edifici: edificio adibito a servizi igienici per l'area, questo interamente in legno con piccola corte di pertinenza delimitata da pareti laterali lignee. Stato di conservazione buono.
- Elementi di pregio: pontile e passerella in legno; viste panoramiche; su alcuni tratti del lago presenza di fragmiteto e fufareto; tratto di pista ciclo-pedonale pubblica sterrata.
- Elementi detrattori: nell'area non si rileva alcun elemento detrattore.