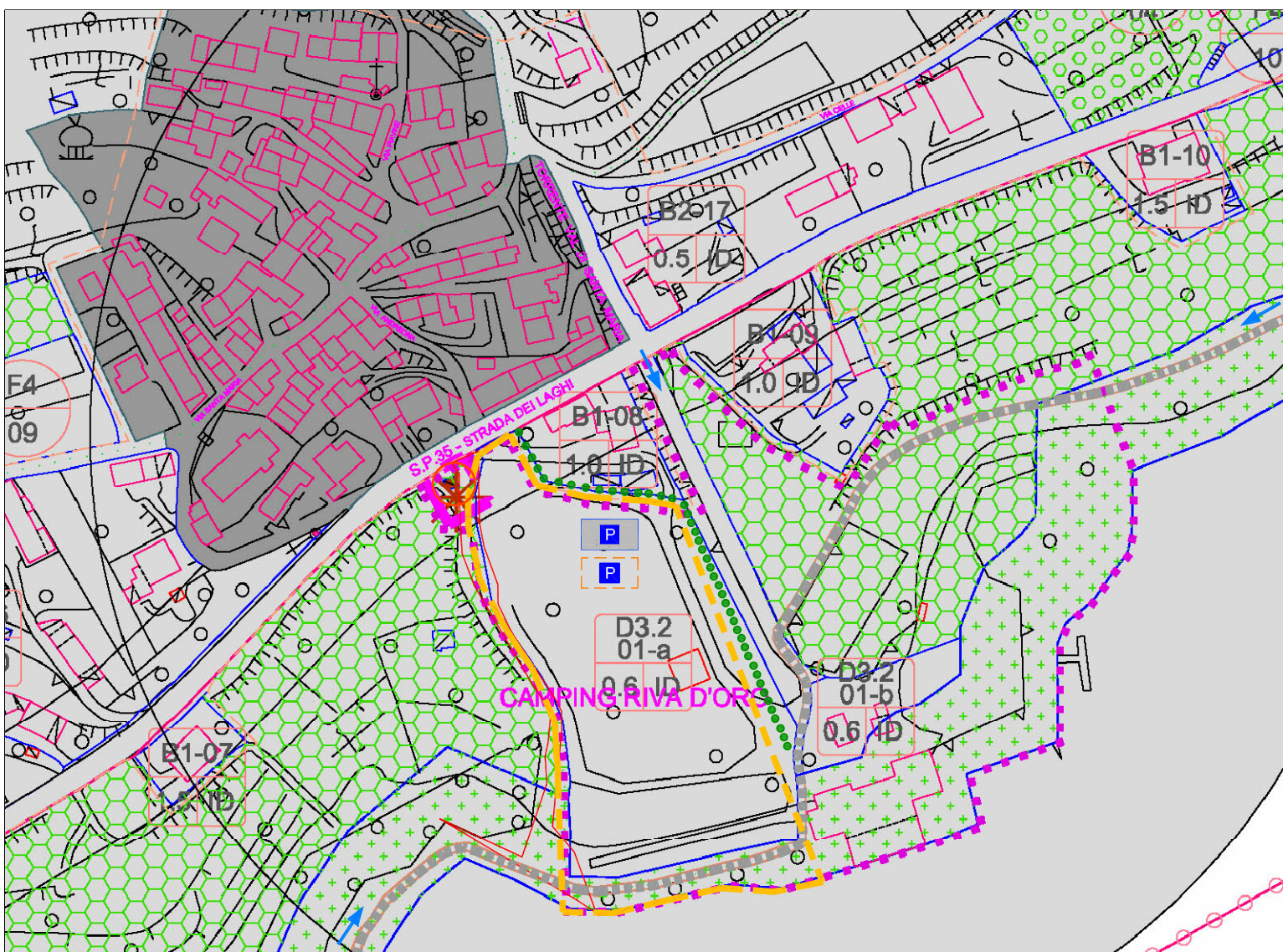




Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° [AGP3-R] -progetto-



Progetto, scala 1:2000

Indicazioni di progetto:

Tipologia area: area di penetrazione

Tipologia intervento: privato

Interventi ammessi: edificazioni connesse all'attività di campeggio

Tipologie edilizie: campeggio

Materiali da costruzione: legno/pietra/intonaco/metallo

Destinazioni d'uso: extra-ricettiva

Percentuale di superficie copribile: 0,10 mc/mq.

→ Accessi carrabili e/o pedonali



Area a parcheggio ad uso pubblico



Area a parcheggio privato



"Andreona" e pozzo di interesse storico culturale



Pontili



Percorsi naturalistici



Percorso ciclo-pedonale



Aree a verde a parco



Filari alberati

Norme sintetiche (AZIONI):**CAMPEGGIO:**

- Mantenimento dell'area attualmente adibita a campeggio con riordino complessivo dell'area; previsto nuovo piano di assetto e conformazione del campeggio

CONFORMAZIONE DELL'AREA:

- Obbligatoria la sistemazione a verde di tutte le aree esterne con l'integrazione di nuove a supporto, previsione di aree a parcheggio adeguate agli standards e realizzazione di collegamento ciclopedonale alle aree AGP2-R e AGP4-R da ottenere mediante stipula di accordo pubblico/privato.

Confermato accesso principale all'area da via Santa Maria (S.P. n° 35).

- Superficie edificatoria massima consentita pari a 0,10 mc/mq., altezza massima edifici pari a ml. 3,50.

- "Andreona" e pozzo di interesse storico culturale di accesso al Lago di S.Maria da riqualificare contestualmente all'intervento sull'ambito del camping.