



Comune di Tarzo



Comune di Revine Lago

PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA - PIANO AMBIENTALE

Schede normative

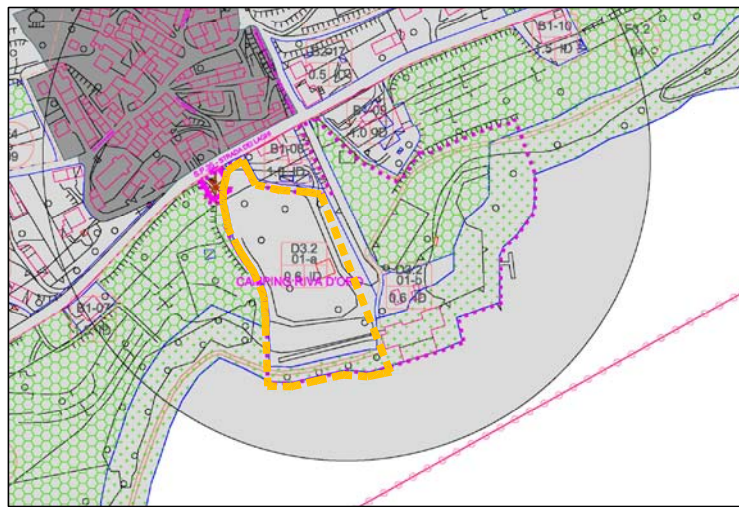
Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)



AMBITO N° **AGP3-R** - stato di fatto-



Estratto di fotopiano, scala 1:5000



Estratto di PRG, scala 1:5000



Viste fotografiche degli elementi principali dell'area

Caratteristiche dell'ambito:

- **Toponimo o denominazione:** campeggio "Ex Rivadoro"
- Zona di P.R.G.: D 3.2-01-a
- Accessi principali: da Via Santa Maria S.P. n° 35
- Superficie complessiva: 9.005 mq
- Destinazioni d'uso: ricettiva
- Aree scoperte: parcheggio, inerbate, alberate e di pertinenza degli edifici
- Fabbricati esistenti: bar e a servizi
- Tipologia dei fabbricati: ricettiva
- Epoca dei fabbricati: anni 1950 - 1970

- Materiali prevalenti: c.a., legno, intonaco
- Superfettazioni: presenti su tutto l'edificio
- Stato d'uso e conservazione: da pessimo a mediocre
- Compatibilità ambientale: scarsa

Note sullo stato di fatto:

- Aree scoperte: partenza percorso pedonale e/o ciclabile su proprietà privata attualmente non collegato a percorso ciclo-pedonale pubblico; tutte le aree sono particolarmente degradate. Campeggio: area di pertinenza al campeggio in pessimo stato di conservazione. Presenza di percorso pedonale sterrato lungo il confine del parcheggio di proprietà privata. Area a verde inerbatato di proprietà pubblica.
- Edifici e campeggio: edificio adibito a bar; edificio adibito a servizi a supporto del campeggio; presenza di alcune strutture temporanee (tutti gli edifici si trovano in uno stato di conservazione da mediocre a pessimo).
- Elementi di pregio: vista panoramica verso il Lago
- Elementi detrattori: organizzazione del campeggio, numerosi edifici e lo stato di conservazione e manutenzione delle aree.