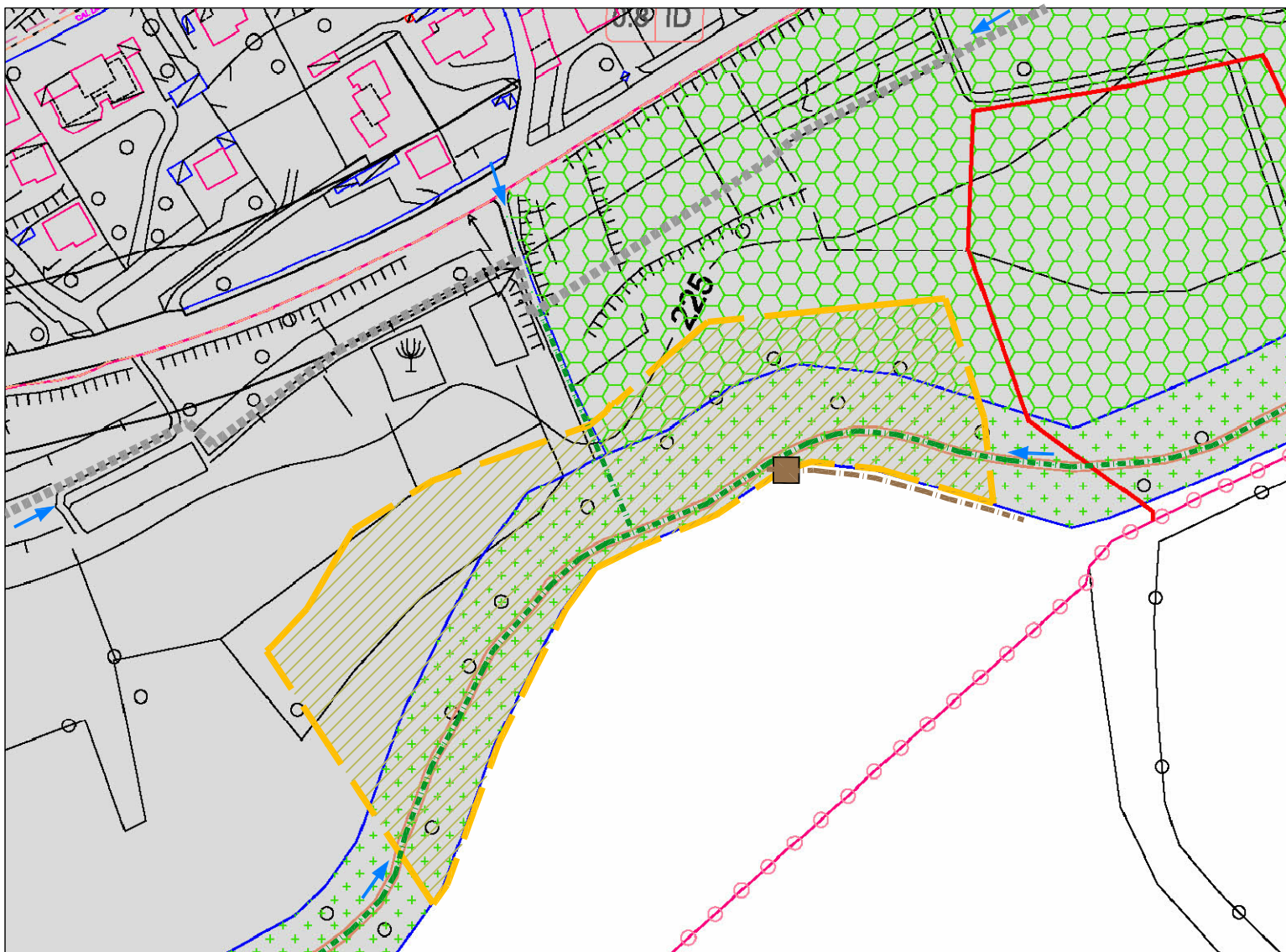




Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° AGP2-R -progetto-



Progetto, scala 1:2000

Indicazioni di progetto:

Tipologia area: area di riserva naturalistica

Tipologia intervento: pubblico

Interventi ammessi: costruzione di pontile/osservatorio fauna lacustre

Tipologie edilizie: isolata

Materiali da costruzione: legno/metallo

Destinazioni d'uso: pubblico

Percentuale di superficie copribile: non previsti indici edilizi

→ Accessi carrabili e/o pedonali

	Area a parcheggio ad uso pubblico
	Area a parcheggio privato
	Pontili
	Percorsi naturalistici
	Percorso ciclo-pedonale
	Aree a verde a parco
	Filari alberati
	Osservatorio fauna ittica

Norme sintetiche (AZIONI):

All'interno dell'area AGP2-R si prevedono:

- Acquisizione ad uso pubblico di porzione della strada (via Cal del Lago) che dalla SP. n° 35 (via Papa Giovanni XXIII) conduce all'area AGP2-R.
 - Mantenimento "a verde" di tutta l'area.
 - Realizzazione zone per la sosta di pedoni e cicloturisti provenienti dalla pista ciclabile e dal percorso naturalistico.
 - Costruzione di pontile belvedere in continuità alla linea definita dalla sponda; il pontile conduce ad un piccolo osservatorio (fauna lacustre).
 - Costruzione di una struttura leggera, facilmente rimovibile, in legno (dimensioni contenute, altezza massima un piano) posta parzialmente in acqua al fine della contemplazione della fauna lacustre e degli altri elementi naturalistici presenti.
- Costruzione in legno/metallo, con pavimento in legno sospeso in acqua con ampia porzione vetrata.
- Non sono contemplate altre attività sull'area.