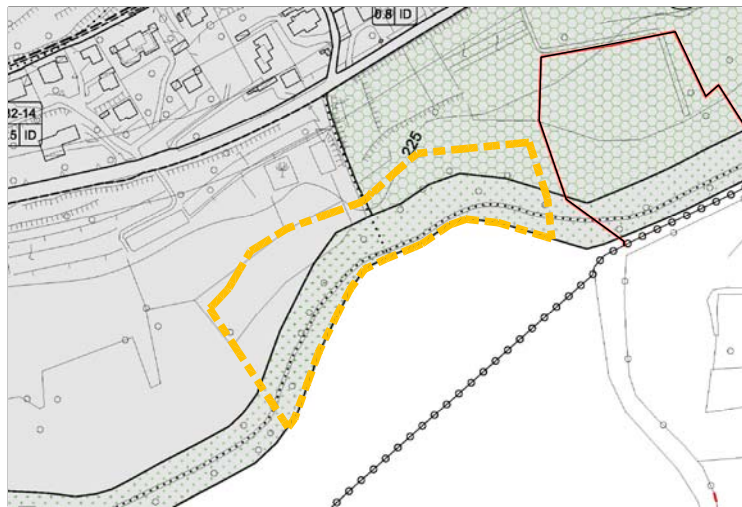




Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° **AGP2-R** - stato di fatto-

Estratto di fotopiano, scala 1:5000



Estratto di PRG, scala 1:5000



Viste fotografiche degli elementi principali dell'area

Caratteristiche dell'ambito:

- Toponimo o denominazione: ----
- Zona di P.R.G.: F 3.2, F3.3
- Accessi principali: via Cal del Lago
- Superficie complessiva: 14.173 mq
- Destinazioni d'uso: pubblica
- Aree scoperte: verde inerbato e alberato
- Fabbricati esistenti: nell'area non esistono fabbricati
- Tipologia dei fabbricati: ----
- Epoca dei fabbricati: ----
- Materiali prevalenti: ----
- Superfettazioni: ----
- Stato d'uso e conservazione: incolto
- Compatibilità ambientale: buona

Note sullo stato di fatto:

- Aree scoperte: unica area scoperta, parte di proprietà comunale, parte di proprietà privata, prospiciente il lago; si segnala l'arrivo della pista ciclabile e/pedonale di proprietà pubblica, proveniente dall'area AGP1.1-R e di percorso pedonale e/o ciclabile, proveniente dall'area AGP3-R.
- Edifici: nessun edificio presente nell'area.
- Elementi di pregio: viste sul lago e sul panorama circostante; alcune essenze arboree di particolare pregio; su alcuni tratti del lago presenza di fragmiteto e nufareto.
- Elementi detrattori: non si segnala alcun elemento detrattore.