



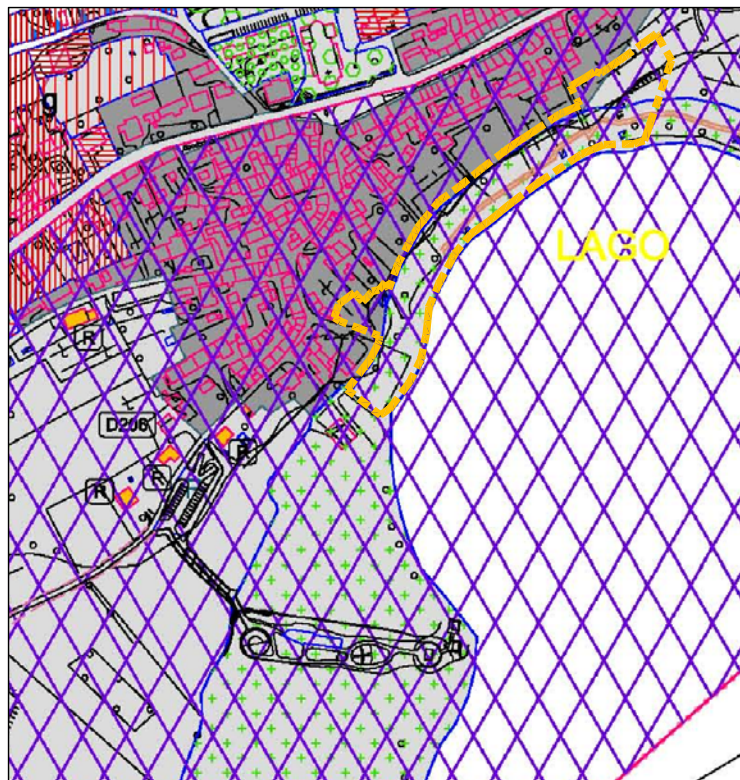
Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)



AMBITO N° **AGP1.1-R** -stato di fatto-



Estratto di fotopiano, scala 1:5000



Estratto di PRG, scala 1:5000



Viste fotografiche degli elementi principali dell'area

Caratteristiche dell'ambito:

- **Toponimo o denominazione:** Spiaggia di Lago
- Zona di P.R.G.: F3.3, F4
- Accessi principali: dal Centro storico di Lago; da via Carpené
- Superficie complessiva: 10.915 mq
- Destinazioni d'uso: pubblica
- Aree scoperte: parcheggio, inerbate, alberate
- Fabbricati esistenti: edificio in legno
- Tipologia dei fabbricati: in gestione alle associazioni
- Epoca dei fabbricati: ----

- Materiali prevalenti: legno
- Superfetazioni: ---
- Stato d'uso e conservazione: ottimo
- Compatibilità ambientale: ottima

Note sullo stato di fatto:

- Aree scoperte: Area circolo velico: parcheggio pavimentato in ghiaia; percorso pedonale di collegamento al circolo; area inerbata di pertinenza edificio del circolo; area inerbata destinata a manifestazioni pubbliche (Lago Film Fest); due pontili in legno; area per approdo imbarcazioni; percorso di collegamento dell'area "Lago Film Fest"; percorso pedonale verso area AGP2-R.
- Edifici: Area Circolo Velico: edificio in legno in ottimo stato di conservazione.
- Elementi di pregio: pontili in riva al lago
- Elementi detrattori: Non si segnalano elementi detrattori.