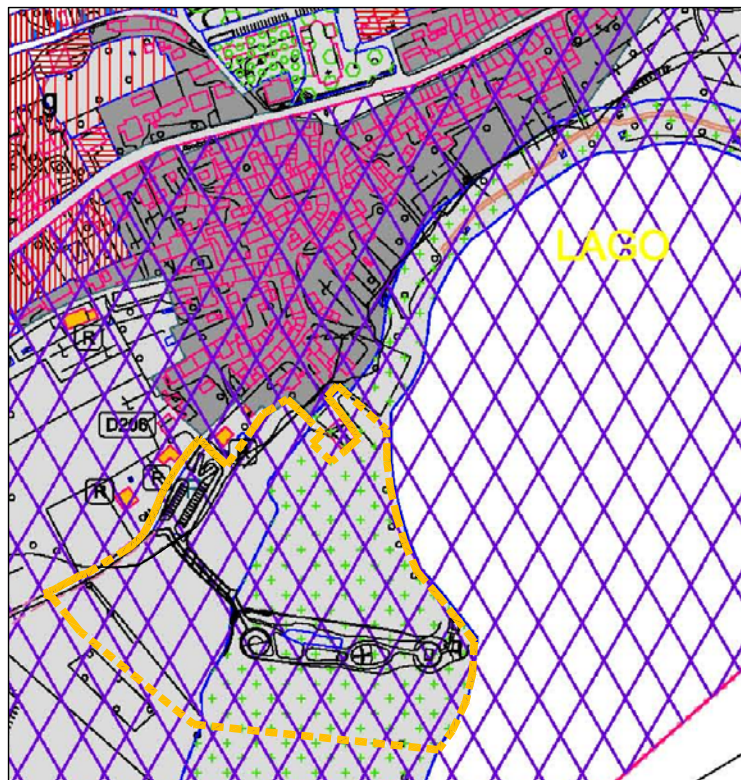




Ambiti di riqualificazione e a gestione speciale (AGP)

AMBITO N° **AGP1-R** - stato di fatto-

Estratto di fotopiano, scala 1:5000



Estratto di PRG, scala 1:5000



Viste fotografiche degli elementi principali dell'area

Caratteristiche dell'ambito:

- **Toponimo o denominazione:** Parco del "Livelet"
- Zona di P.R.G.: F3.2
- Accessi principali: dal centro di Lago; da via Carpené
- Superficie complessiva: 39.697 mq
- Destinazioni d'uso: pubblica
- Aree scoperte: parcheggio, inerbate, alberate
- Fabbricati esistenti: padiglioni e villaggio palafitticolo
- Tipologia dei fabbricati: pubblica
- Epoca dei fabbricati: anno 2005

- Materiali prevalenti: legno
- Superfettazioni: ---
- Stato d'uso e conservazione: ottimo
- Compatibilità ambientale: ottima

Note sullo stato di fatto:

- Aree scoperte (Area del Parco del Livelet): parcheggio pavimentato in ghiaia; percorso pedonale e/o ciclabile di accesso all'area; percorso carrabile veicoli di servizio all'area; ponte in legno in prossimità dell'ingresso al parco; specchio d'acqua collegato al lago; area a parco recintata, inerbata e alberata prospiciente il lago; percorsi pedonali interni pavimentati in ghiaia.
- Edifici (Area del Parco del Livelet): tettoia semicircolare in legno (centro raccolta visitatori del parco); edificio in linea in legno adibito ad attività espositive (oltre che a servizi e sale riunioni); tre palafitte in legno e paglia adibite ad attività museali (due ancorate al suolo, una interamente in acqua); tutti gli edifici sono in ottimo stato di conservazione.
- Elementi di pregio: pontili in acqua, ponte accesso parco del Livelet, edifici all'interno del Parco del Livelet; fragmiteto e nufareto in alcuni tratti del lago; specchio d'acqua prospiciente l'area di proprietà comunale.
- Elementi detrattori: Non si segnalano elementi detrattori.