
Cortili Frattali. Il borgo aumentato sul lago.

PNRR M1C3 | Progetto di fattibilità tecnico-economica



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Tra i borghi del comune di Tarzo (23,9 kmq / 4350 abitanti), la proposta di progetto ha ritenuto di lavorare su Fratta (0,028 kmq / 200 residenti), un borgo antico affacciato sul lago. La scelta nasce da 3 indicatori, in parte critici e in parte promettenti, ritenuti funzionali alla realizzabilità e alla sostenibilità futura del progetto:

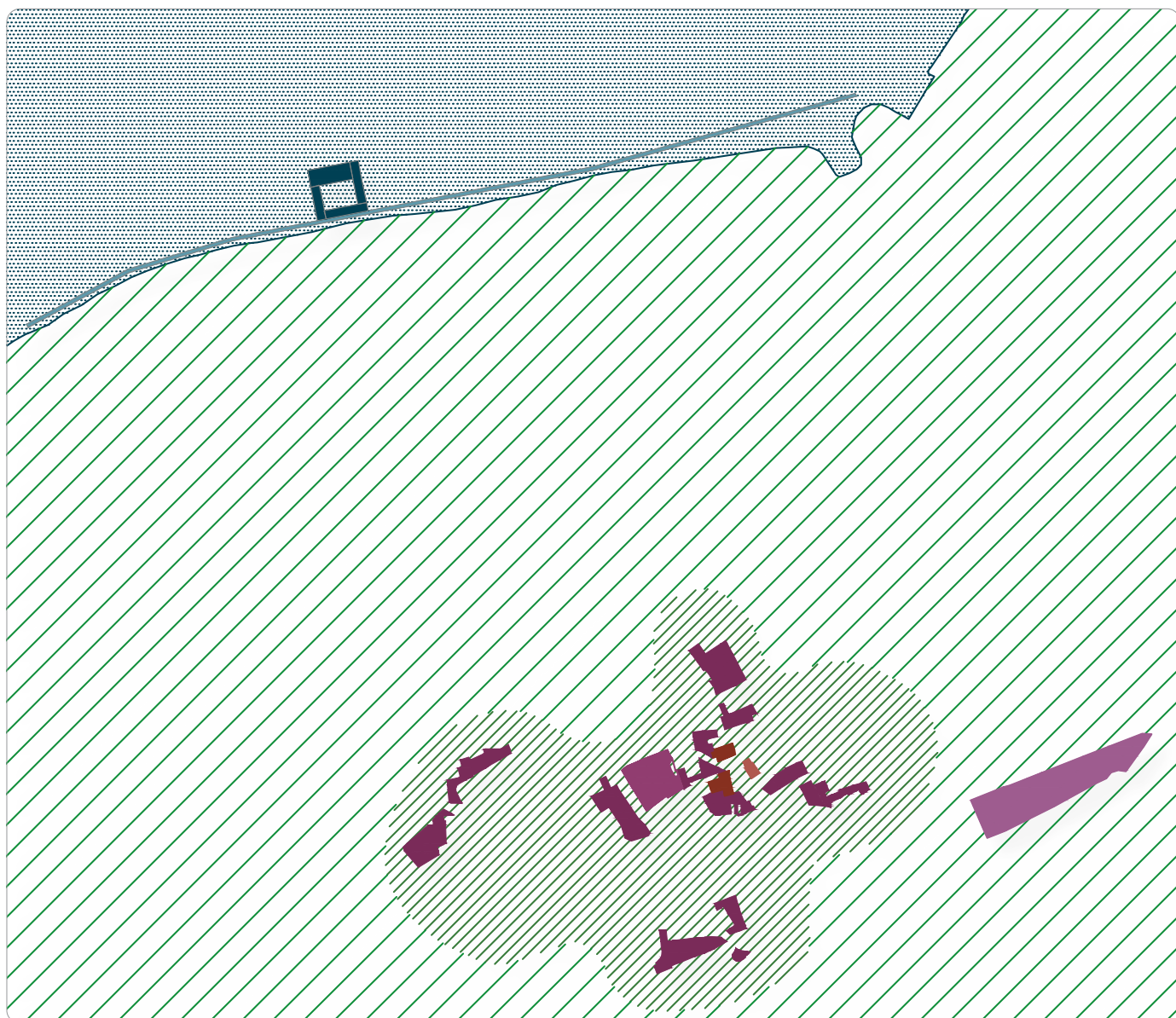
- 80 di edifici storici inutilizzati (ovvero disponibilità immobiliare peculiare a basso costo);
- presenza di un lago quale unicità territoriale (ovvero alta qualità ambientale e esperienziale);
- attrattività turistica, culturale, sportiva (ovvero contesto predisposto al turismo slow-nature).

A questo si aggiunge una peculiarità urbana straordinaria di Fratta: il sistema dei cortili. Una rete di spazi semi-pubblici, ancora oggi spazi di relazione urbana e sociale, storicamente di vita funzionale, prossimamente di eventi tematici a rivitalizzare e ripopolare il borgo. Quello che manca oggi a Fratta è il suo antico rapporto di vicinanza con il lago, rapporto da ritrovare con interventi visibili (attrattività) e al tempo stesso chirurgici (paesaggio).

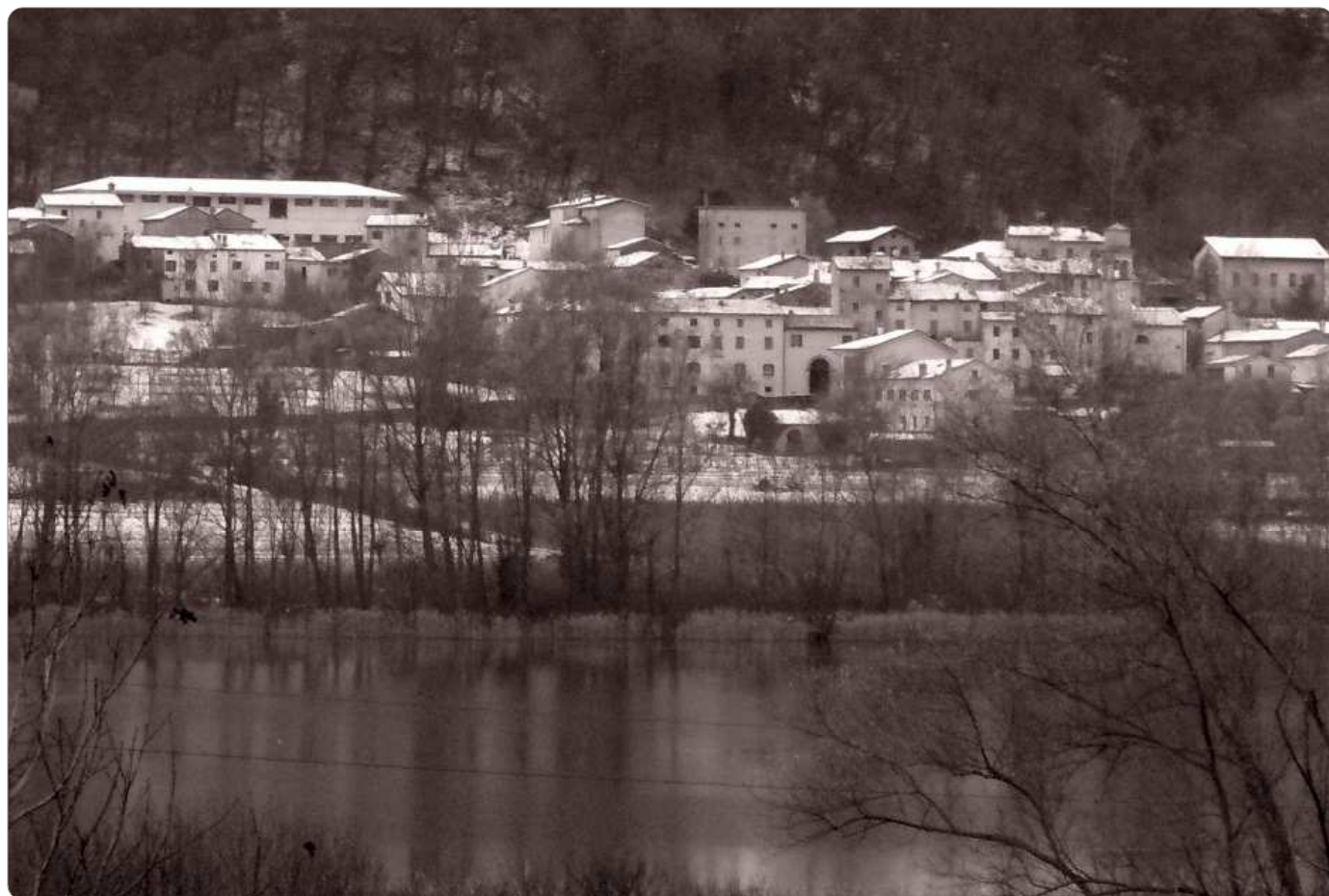
proprio sul ripensamento generale di questa idea peculiare di spazio ibrido e fluido dei cortili, dove la sfera del privato si fonde con quella del pubblico, che viene imperniata la strategia di potenziamento delle infrastrutture culturali del borgo, sia come "spazi" che come "attività". Una strategia basata quindi non solo sull'idea di borgo-turistico, ma primariamente di borgo come spazio vivo in cui il tematismo dei cortili liquidi è il vero asse portante della rigenerazione. Ad essi si aggiunge un nuovo spazio cortilivo "d'acqua", come nuovo segno di connessione tra il borgo e il lago e come traino per uno sviluppo ambientale e culturale innovativo.

lago
bor-
go
cor-
tile
co-
mu-
nit

- **11 interventi su 4 linee di azione**
- **7 interventi completati entro il 2024**
- **88 dell'investimento contribuisce al traguardo M1C3-16 (06/2025)**
- **contributo climatico (Reg. UE 2021/241) pari al 44 dell'investimento**
- **7 partner (2 pubblici + 3 associazioni + 2 privati)**
- **cofinanziamento di progetto pari a euro 100.000,00**



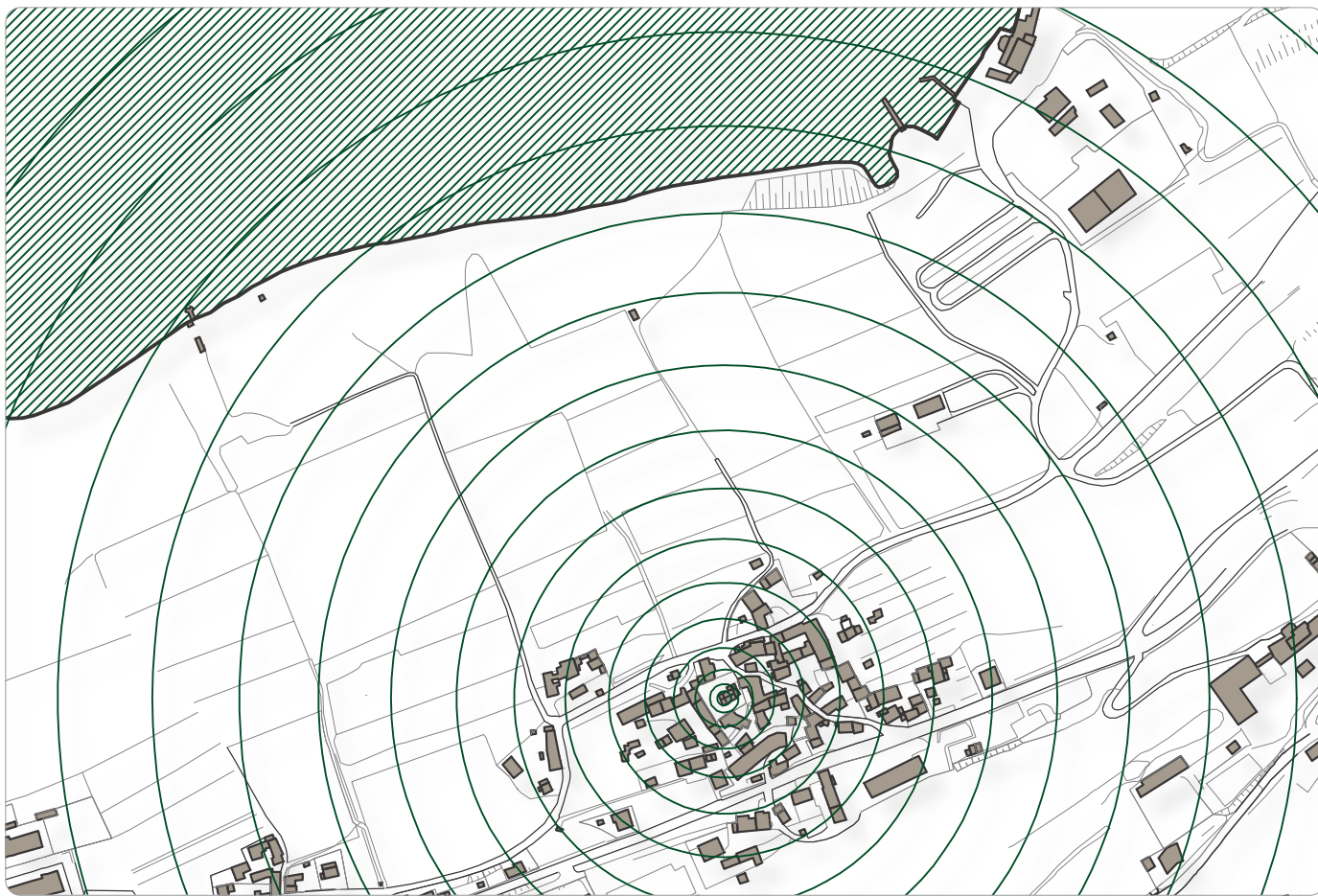
01	cortili dell'arte 3.0 Acqua 19-21 maggio Luca Barcellona	pag.05
02	cortili dell'arte 3.0 Borgo 4-6 agosto Antonello-Ghezzi	pag.09
03	cortili dell'arte 3.0 Under30 15-17 settembre Eolo Perfido	pag.13
04	cortile frattale dell'acqua	pag.17
05	passerella lungo lago	pag.27
06	spazi aperti del borgo cortili	pag.35
07	spazi aperti nel borgo sagrato	pag.47
08	spazi aperti nel borgo parcheggio	pag.55
09	spazi sociali del borgo famiglie (housing sociale)	pag.63
10	spazi sociali del borgo circolo	pag.66
11	racconto (anche digitale) del borgo	pag.69



spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
azione 01	€ 40.000,00	€ 48.800,00
azione 02	€ 20.000,00	€ 24.400,00
azione 03	€ 40.000,00	€ 48.800,00
azione 04	€ 300.000,00	€ 366.000,00
azione 05	€ 250.000,00	€ 305.000,00
azione 06	€ 100.000,00	€ 122.000,00
azione 07	€ 100.000,00	€ 122.000,00
azione 08	€ 100.000,00	€ 122.000,00
azione 09	€ 200.000,00	€ 244.000,00
azione 10	€ 100.000,00	€ 366.000,00
azione 11	€ 50.000,00	€ 61.000,00
totale	€ 1.300.000,00	€ 1.586.000,00

Azione 01

Cortili dell'arte 3.0 | land art - acqua



L'attività 01 "Cortili dell'arte 3.0 / Acqua" lavora sul rapporto tra l'arte e il lago, l'acqua, i riflessi. Il periodo di attività è quello di fine primavera, tra maggio e giugno, con l'obiettivo di anticipare l'inizio della stagione estiva per il borgo di Fratta. Come ogni sessione dei futuri cortili dell'arte 3.0 sarà ospite un artista di riferimento che "guiderà" la due giorni con una propria performance artistica in condivisione e dialogo con le opere degli altri artisti presenti. Per l'anno 2023, causa impegni di calendario degli artisti coinvolti, l'attività artistica sull'acqua verrà "scambiata" con l'attività artistica nel borgo prevista a inizio agosto. Sarà ospite il 19-20 maggio 2023 l'artista Luca Barcellona, calligrafo di fama internazionale, che svilupperà on-site alcune versioni di "murales contemporanei" (pvc su pannello ligneo) con detti popolari dedicati al vino e alla tradizione locale. Una di queste opere verrà mantenuta nel borgo e diventerà parte del suo nuovo paesaggio. Le altre opere saranno riposizionate su indicazione dell'amministrazione.

Partner tecnico dell'attività:

Pro Loco Tarzo, come da tradizione per i cortili dell'arte.

Il progetto prevede la ricerca di uno sponsor, sia tematico che economico, da ricercarsi tra le aziende della provincia di Treviso o della regione Veneto, che "adotti" la sessione "Cortili dell'arte 3.0 / Acqua" garantendone la sostenibilità anche negli anni successivi al quadriennio finanziato dal PNRR.

ac-
qua



il lago



Martin Hill, "Kanukasphere"



Nadia Antonello - Paolo Ghezzi, "Legare la terra al cielo"



SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'attività "Cortili dell'arte 3.0 / Acqua" è l'amministrazione comunale di Tarzo, con la collaborazione della Pro Loco Tarzo in qualità di partner tecnico-logistico e l'eventuale sostegno di uno sponsor tematico-economico. Trattandosi di attività legata ad installazioni artistiche temporanee e mobili, non è previsto un iter autorizzativo specifico per quanto riguarda il rispetto dei valori ambientali e paesaggistici locali. Andrà formalizzato di volta in volta un contratto con l'artista invitato, a garanzia della presenza durante la manifestazione, della privacy in fase di performance, della proprietà delle opere realizzate a favore dell'amministrazione. Andrà richiesta di volta in volta l'autorizzazione all'accesso nel caso in cui l'attività artistica o la sua fruizione coinvolga proprietà private.

ITER AUTORIZZATIVO

- In quanto rassegna espositiva temporanea, non necessita di autorizzazione paesaggistica (Dlgs 42/2004 art 142 let b).
- Autorizzazioni di carattere gestionale supervisionate e gestite dal Comune (traffico/parcheggi, esercizi temporanei distribuzione alimenti e bevande, eventi notturni)
- Definizione contratti con Artisti, con eventuali autorizzazioni specifiche per interventi site specific (da valutare in seguito alla definizione del progetto artistico)

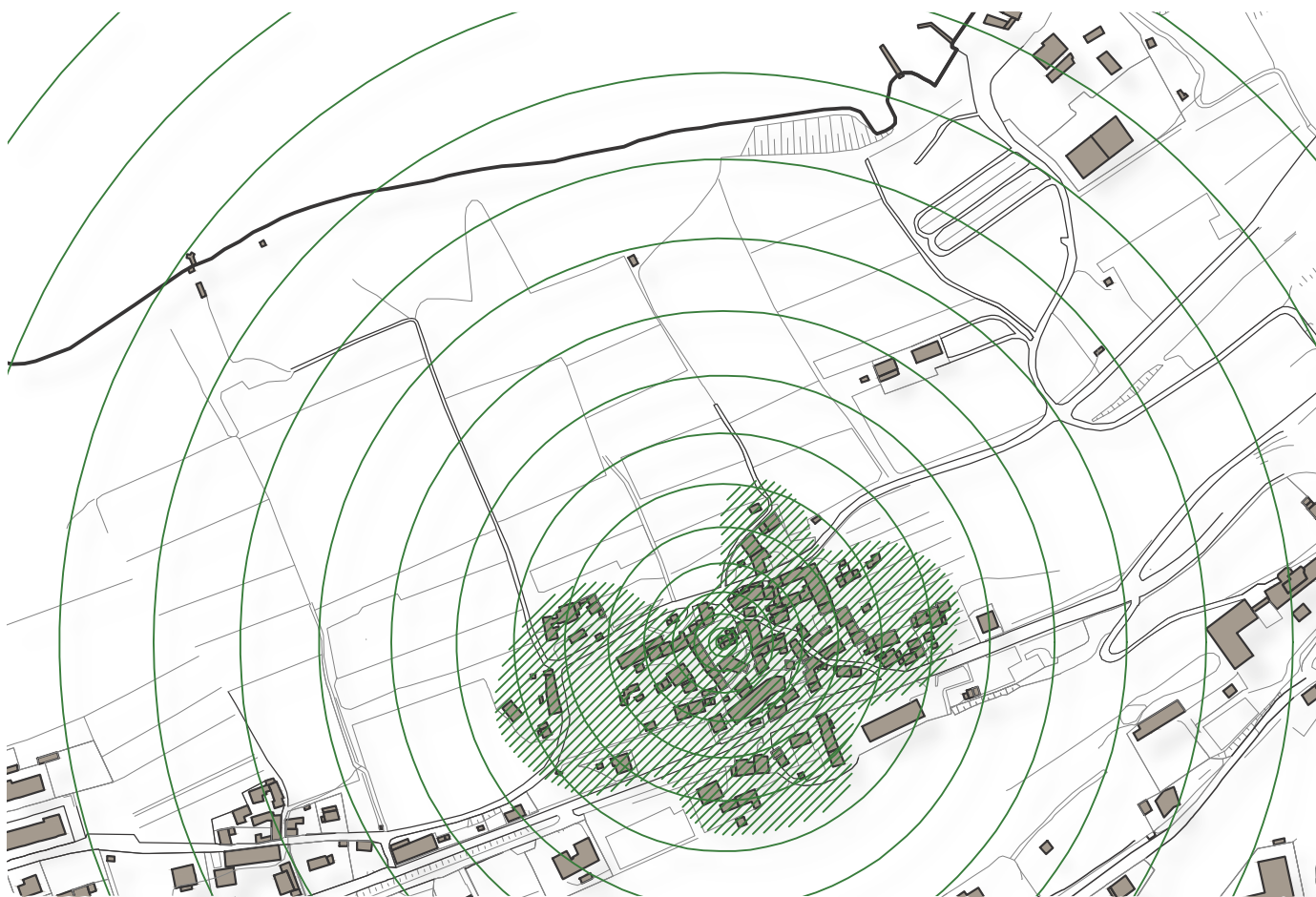
QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
Spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 40.000,00	€ 48.800,00

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	-	-	
lavori	02.2023/2024/2025/2026	09.2023/2024/2025/2026	06.2026

Azione 02

Cortili dell'arte 3.0 | street art - borgo



L'attività 02 "Cortili dell'arte 3.0 / Borgo" lavora sul rapporto tra l'arte e il borgo, la pietra, i pieni e i vuoti. Il periodo di attività è quello di piena estate, il primo fine settimana di agosto (come da tradizione della manifestazione ormai decennale), con l'obiettivo di animare e arricchire la stagione estiva del borgo di Fratta. Come ogni sessione dei futuri cortili dell'arte 3.0 sarà ospite un artista di riferimento che "guiderà" la due giorni con una propria performance artistica in condivisione e dialogo con le opere degli altri artisti presenti. Per l'anno 2023, causa impegni di calendario degli artisti coinvolti, l'attività artistica nel borgo verrà "scambiata" con l'attività artistica sull'acqua prevista a fine maggio. Saranno ospiti il 05-06 agosto 2023 la coppia Antonello-Ghezzi, artisti della luce ormai affermati, che svilupperanno on-site un'installazione dedicata al riflesso del cielo e delle antiche costellazioni sull'acqua del lago. Si valuterà se mantenere eventualmente l'opera per l'intero mese di agosto 2023 facendola diventare parte temporanea del paesaggio locale.

borgo

Partner tecnico dell'attività:

Pro Loco Tarzo, come da tradizione per i cortili dell'arte.

Il progetto prevede la ricerca di uno sponsor, sia tematico che economico, da ricercarsi tra le aziende della provincia di Treviso o della regione Veneto, che "adotti" la sessione "Cortili dell'arte 3.0 / Borgo" garantendone la sostenibilità anche negli anni successivi al quadriennio finanziato dal PNRR.

SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'attività "Cortili dell'arte 3.0 / Borgo" è l'amministrazione comunale di Tarzo, con la collaborazione della Pro Loco Tarzo in qualità di partner tecnico-logistico e l'eventuale sostegno di uno sponsor tematico-economico. Trattandosi di attività legata ad installazioni artistiche temporanee e mobili, non è previsto un iter autorizzativo specifico per quanto riguarda il rispetto dei valori ambientali e paesaggistici locali. Andrà formalizzato di volta in volta un contratto con l'artista invitato, a garanzia della presenza durante la manifestazione, della privacy in fase di performance, della proprietà delle opere realizzate a favore dell'amministrazione. Andrà richiesta di volta in volta l'autorizzazione all'accesso nel caso in cui l'attività artistica o la sua fruizione coinvolga proprietà private.

ITER AUTORIZZATIVO

- In quanto rassegna espositiva temporanea, non necessita di autorizzazione paesaggistica (Dlgs 42/2004 art 142 let b).
- Autorizzazioni di carattere gestionale supervisionate e gestite dal Comune (traffico/parcheggi, esercizi temporanei distribuzione alimenti e bevande, eventi notturni)
- Definizione contratti con Artisti, con eventuali autorizzazioni specifiche per interventi site specific (da valutare in seguito alla definizione del progetto artistico)

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

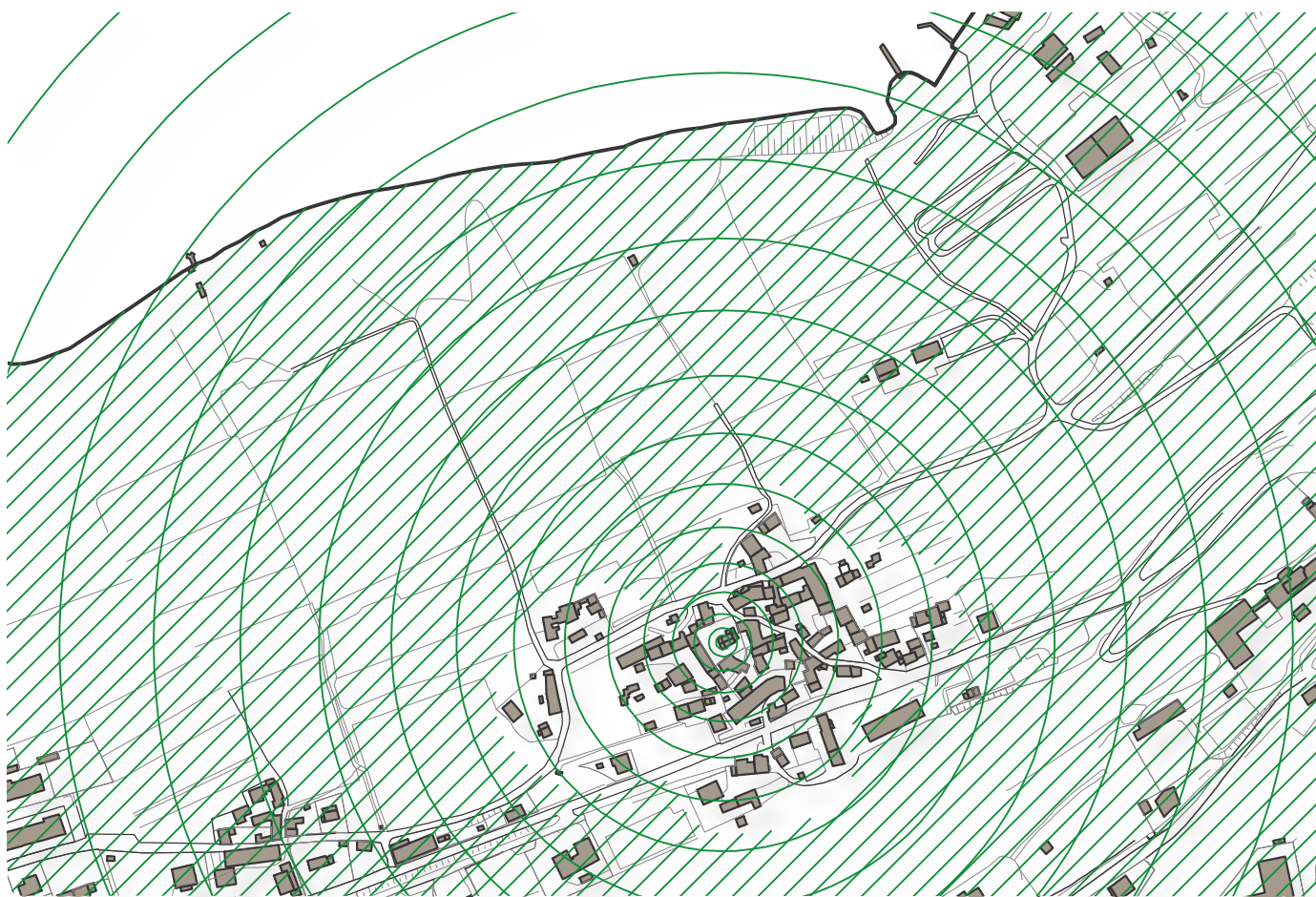
tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
Spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 20.000,00	€ 24.400,00

co-finanziamento dell'attività da parte del partner di progetto (Pro Loco) per complessivi euro 20.000 in stralci di euro 5.000/anno per gli anni 2023-24-25-26

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa			
lavori	02. 2023/2024/2025/2026	06. 2023/2024/2025/2026	06.2026

Azione 03

Cortili dell'arte 3.0 | fine art - under 30



L'attività 03 "Cortili dell'arte 3.0 / Under30" lavora sul rapporto tra l'arte e i giovani, il territorio, la fotografia. Il periodo di attività è quello di fine estate, nella seconda metà di settembre, con l'obiettivo di allungare la stagione estiva del borgo di Fratta. Come ogni sessione dei futuri cortili dell'arte 3.0 sarà ospite un artista di riferimento che "guiderà" la due giorni sotto forma di workshop con un'ipotetica "classe" di studenti-artisti-fotografi. Per l'anno 2023 sarà ospite il 16-17 settembre Elio Perfido, fotografo ritrattista di ampia fama nel mondo della moda, che svilupperà on-site (tra colline e cantine) una ricerca fotografica di Dioniso dando un volto artistico al vino locale. Uno scatto fotografico verrà installato nel borgo, magari in un campo agricolo che lo circonda, diventando così parte del suo paesaggio territoriale. Le altre immagini fotografiche saranno riposizionate su indicazione dell'amministrazione.

Partner tecnico dell'attività:
Pro Loco Tarzo, come da tradizione per i cortili dell'arte.

Il progetto prevede la ricerca di uno sponsor, sia tematico che economico, da ricercarsi tra le aziende della provincia di Treviso o della regione Veneto, che "adotti" la sessione "Cortili dell'arte 3.0 / Borgo" garantendone la sostenibilità anche negli anni successivi al quadriennio finanziato dal PNRR.

u n -
d e r
30



Colline di Tarzo



foto Eolo Perfido



Eolo Perfido



SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'attività "Cortili dell'arte 3.0 / Under30" è l'amministrazione comunale di Tarzo, con la collaborazione della Pro Loco Tarzo in qualità di partner tecnico-logistico e l'eventuale sostegno di uno sponsor tematico-economico. Trattandosi di attività legata ad installazioni artistiche temporanee e mobili, non è previsto un iter autorizzativo specifico per quanto riguarda il rispetto dei valori ambientali e paesaggistici locali. Andrà formalizzato di volta in volta un contratto con l'artista invitato, a garanzia della presenza durante la manifestazione, della privacy in fase di performance, della proprietà delle opere realizzate a favore dell'amministrazione. Andrà richiesta di volta in volta l'autorizzazione all'accesso nel caso in cui l'attività artistica o la sua fruizione coinvolga proprietà private.

ITER AUTORIZZATIVO

- In quanto rassegna espositiva temporanea, non necessita di autorizzazione paesaggistica (Dlgs 42/2004 art 142 let b).
- Autorizzazioni di carattere gestionale supervisionate e gestite dal Comune (traffico/parcheggi, esercizi temporanei distribuzione alimenti e bevande, eventi notturni)
- Definizione contratti con Artisti, con eventuali autorizzazioni specifiche per interventi site specific (da valutare in seguito alla definizione del progetto artistico)

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
Spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 40.000,00	€ 48.800,00

L'amministrazione contribuisce con un cofinanziamento di euro 5000 4 anni come già attualmente previsto a bilancio per questa manifestazione

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	02.2023		
lavori	02.2023/2024/2025/2026	10.2023/2024/2025/2026	06.2026

Azione 04

CORTILE FRATTALE DELL'ACQUA

Nuovo spazio di relazione del borgo "aumentato" sul lago



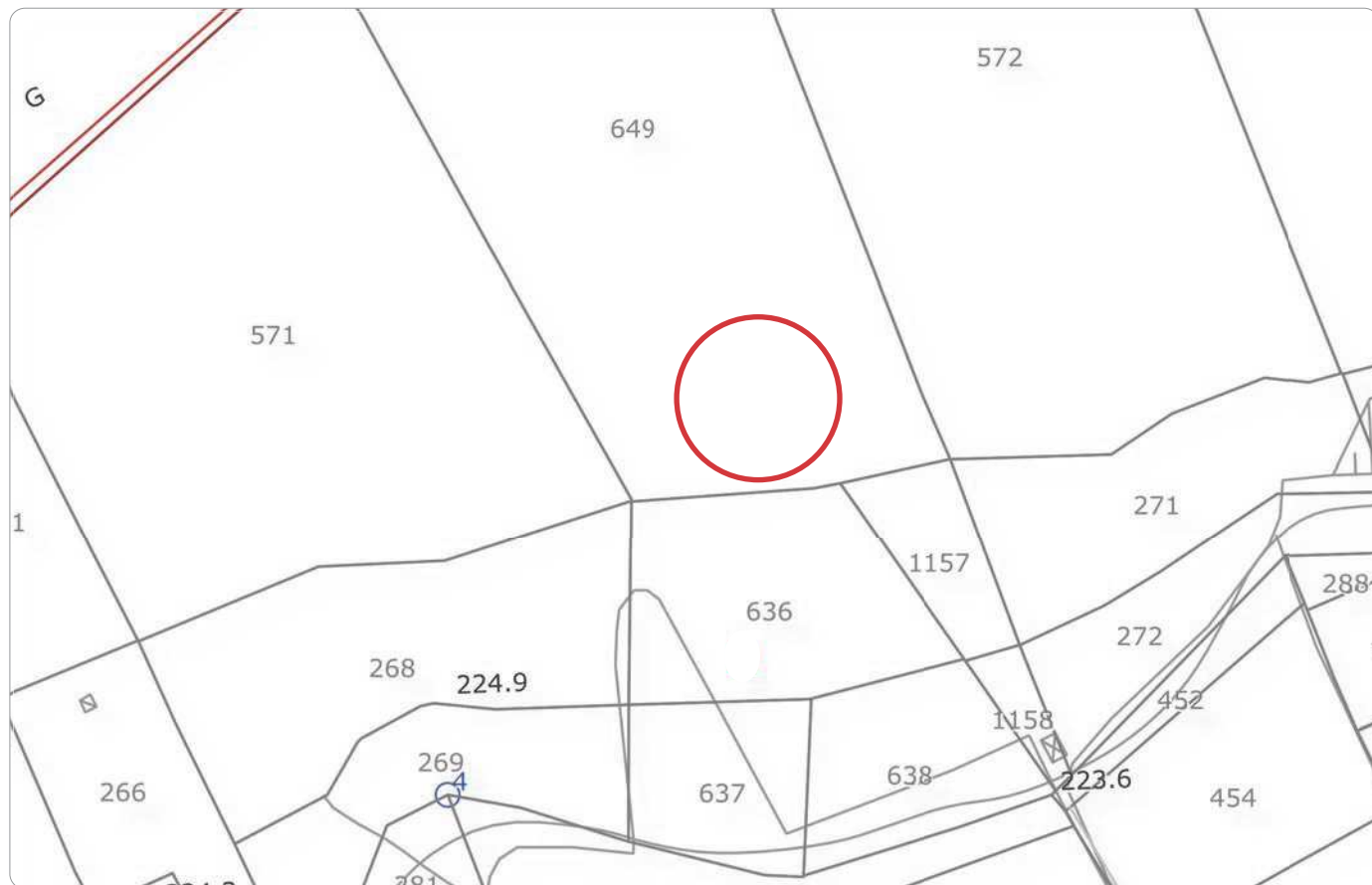
L'intervento è senza dubbio il gesto forte del progetto, quello che riaccende le vecchie logiche del borgo (rapporto storico col lago) e quello che al tempo stesso ne accende di nuove (borgo aumentato sul lago). Immaginare e creare un nuovo cortile "Frattale" sull'acqua ripercorre davvero il passato e il possibile futuro di Fratta, rimettendo al centro di ogni percorso di crescita del borgo il suo legame con l'acqua e con il lago. Da qui passa la cultura, l'economia, il turismo: in due parole l'attrattività e l'innovazione del borgo. Obiettivo dell'intervento 04 è quello di creare un nuovo spazio, al confine tra natura e borgo, in grado di vivere di per se stesso (con il lago) e di ospitare eventi e attività culturali (con il borgo). Un grande cortile, un vero e proprio Frattale contemporaneo dei cortili storici del borgo, uno spazio in cui legno-acqua-design definiscono un nuovo paesaggio locale. 1000 mq, di cui 600 calpestabili, aprono un nuovo cortile del borgo in riva al lago. O meglio dentro il lago, in sinergia tecnica e paesaggistica con la nuova passerella (intervento 05) che lo unisce di fatto all'anello di bordo lago. Elementi componibili in bio-plastica riciclata (non visibili) faranno da sistema di galleggiamento, tavole in legno di Vaia (da abeti da schianto delle Dolomiti, come memoria e monito sul cambiamento climatico in atto) vestiranno le superfici calpestabili del nuovo cortile Frattale dell'acqua.

I risultati attesi consistono nel:

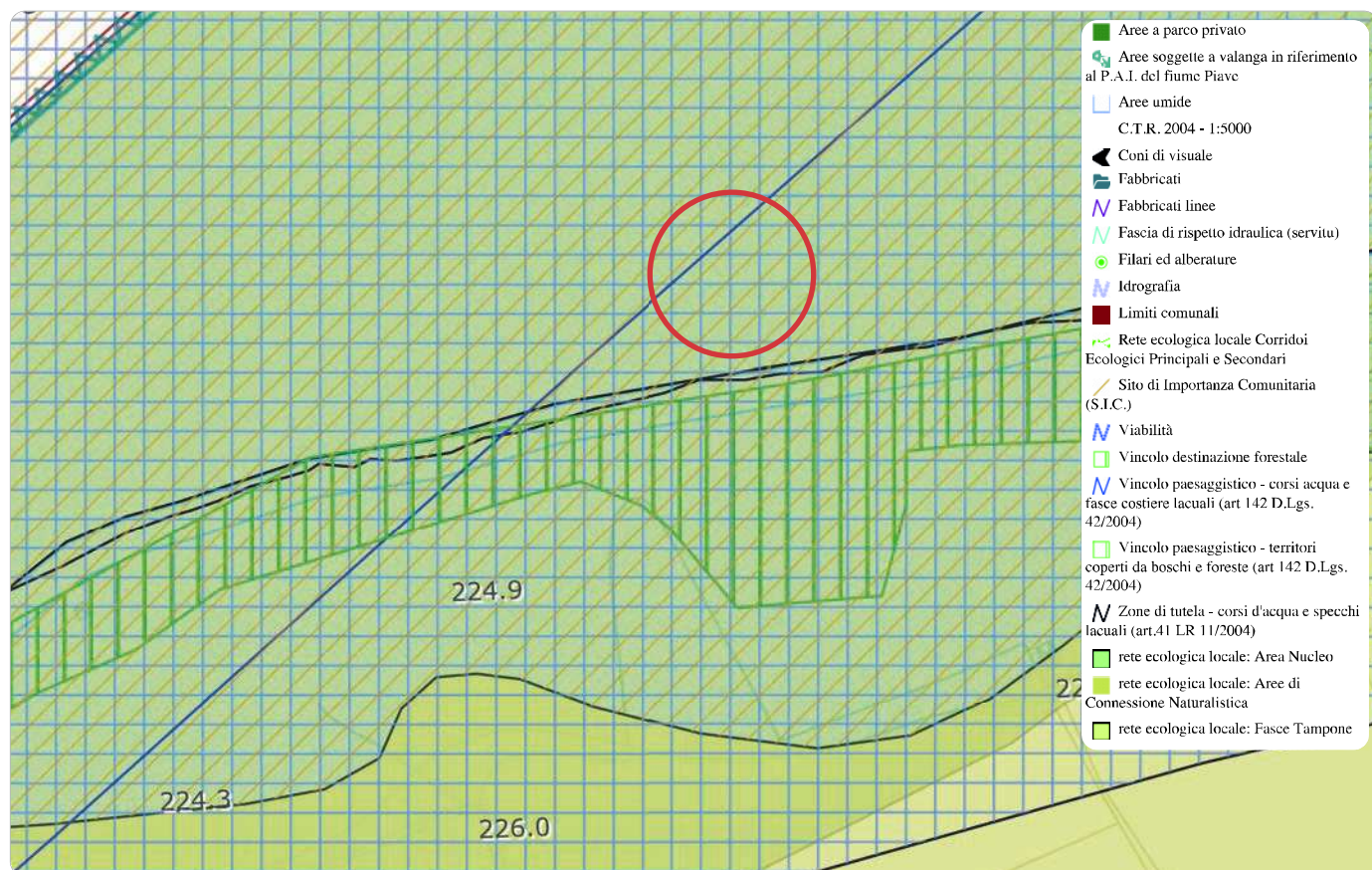
- creare un luogo "unico", coerente con il paesaggio locale e attrattivo per il paesaggio territoriale, allargando la sfera di interesse per il borgo;
- rafforzare la sostenibilità sociale, culturale ed economica di Fratta attivando nuove dinamiche di frequentazione del borgo sia locali che turistiche;
- offrire nuovi spazi di esposizione peculiari (sull'acqua) e promuovere l'innovazione artistica in sinergia con gli interventi (01 e 03). A livello di progetto di rigenerazione sociale e culturale del borgo, l'intervento 04 si qualifica come "opera" volta alla realizzazione di un nuovo spazio pubblico di forte impatto ambientale e paesaggistico a sostegno della visibilità e delle attività del borgo.

frat- tale

MAPPA CATASTALE scala 1:2000



VINCOLI scala 1:2000



FOTOPIANO scala 1:2000



PLANIMETRIA (+coni visuali) stato di fatto

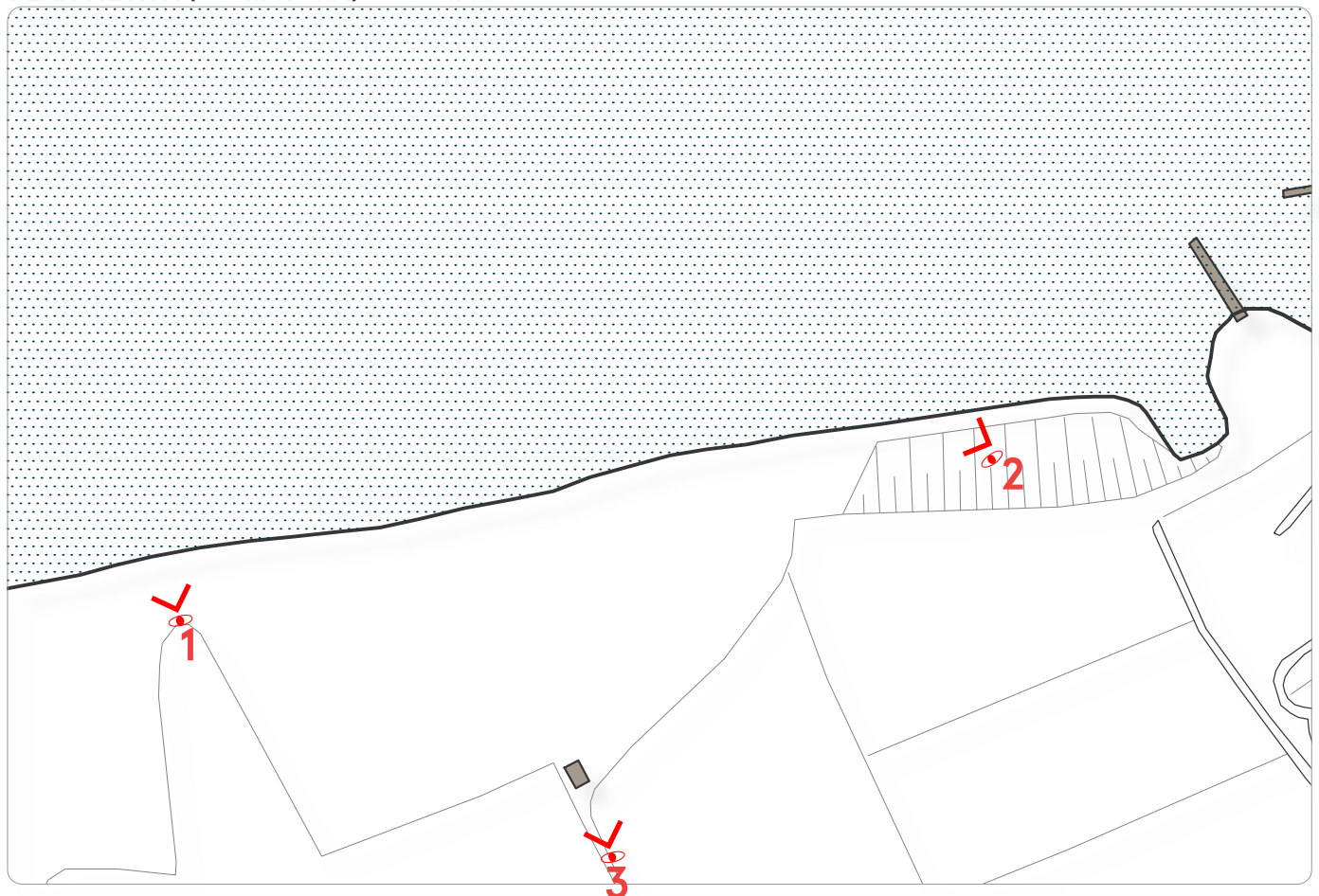




foto 1



foto 2

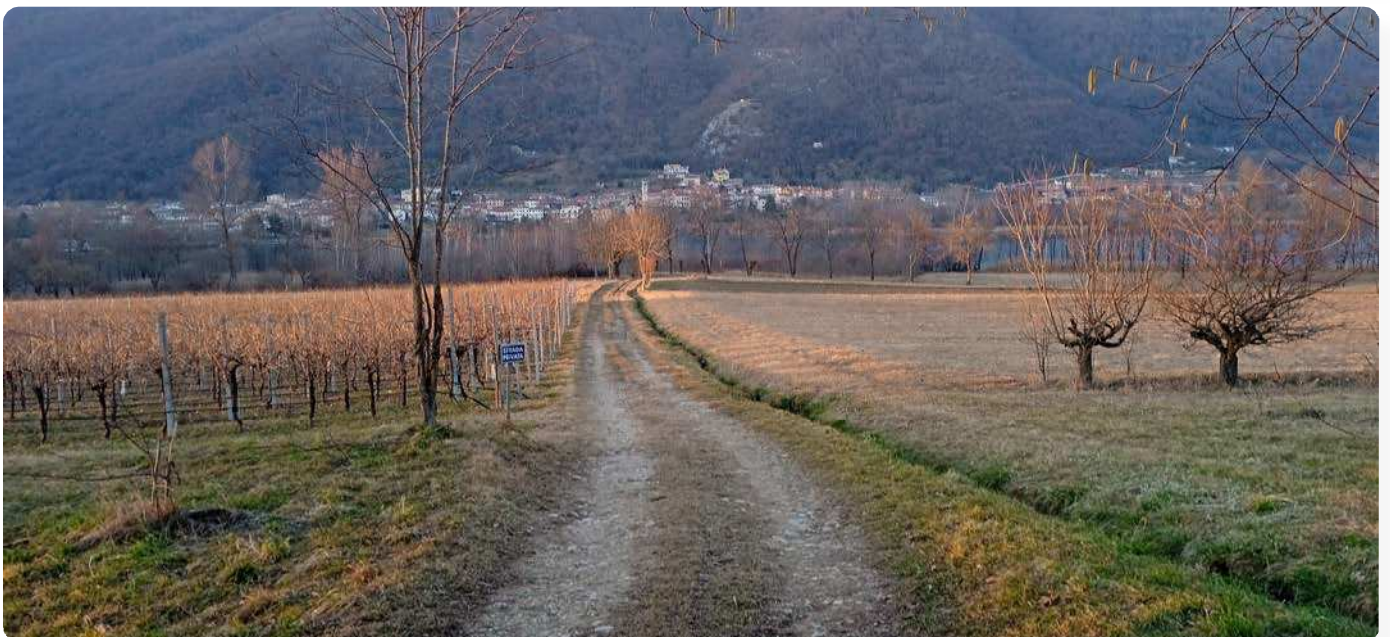
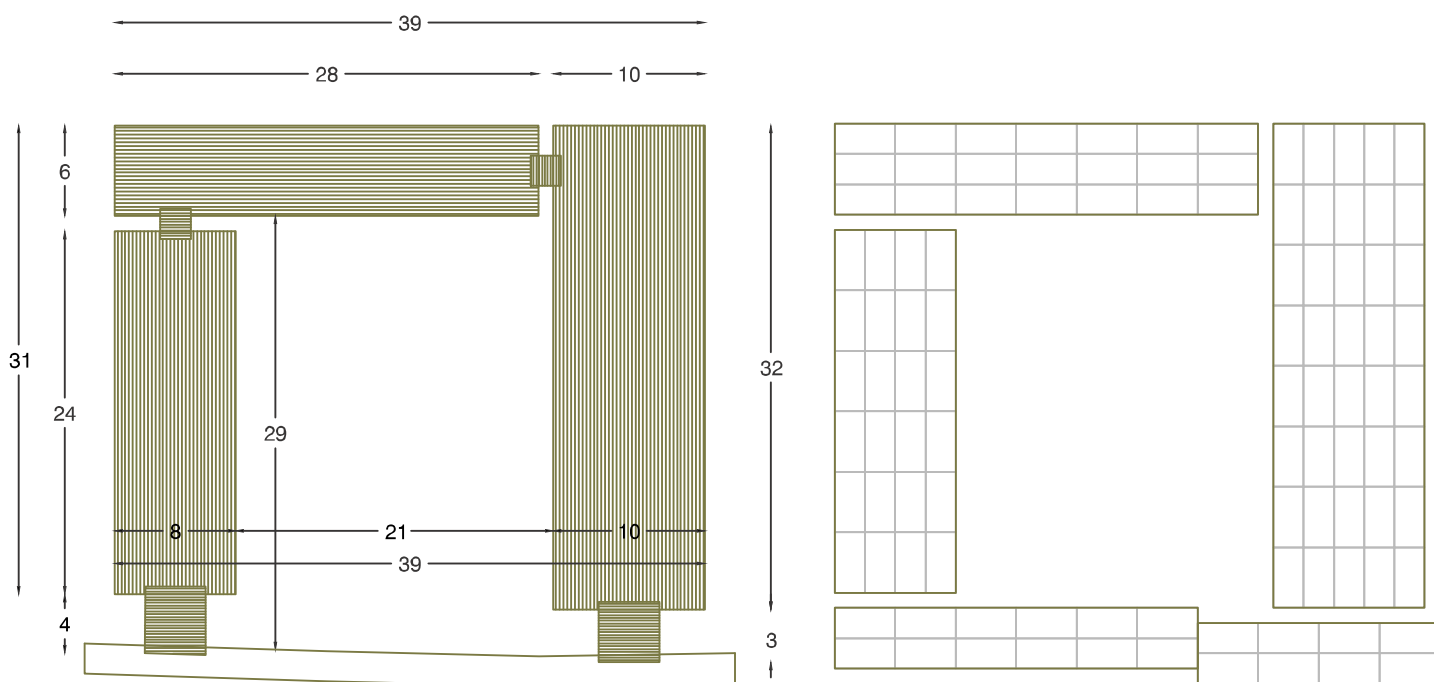


foto 3

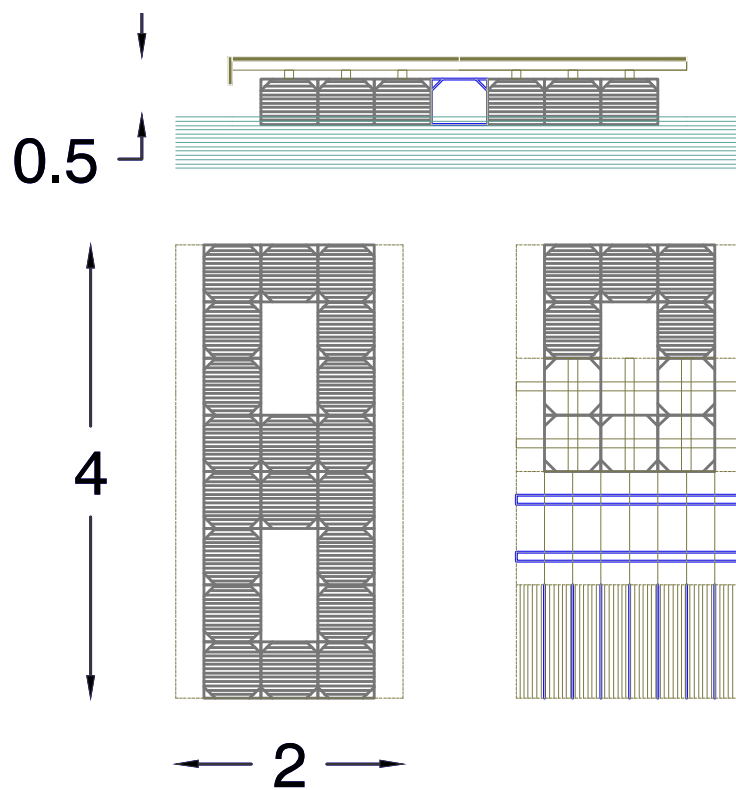
PLANIMETRIA stato di progetto



PIANTA

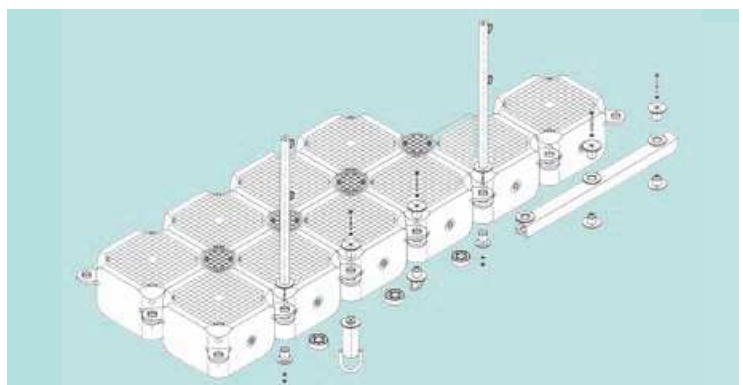
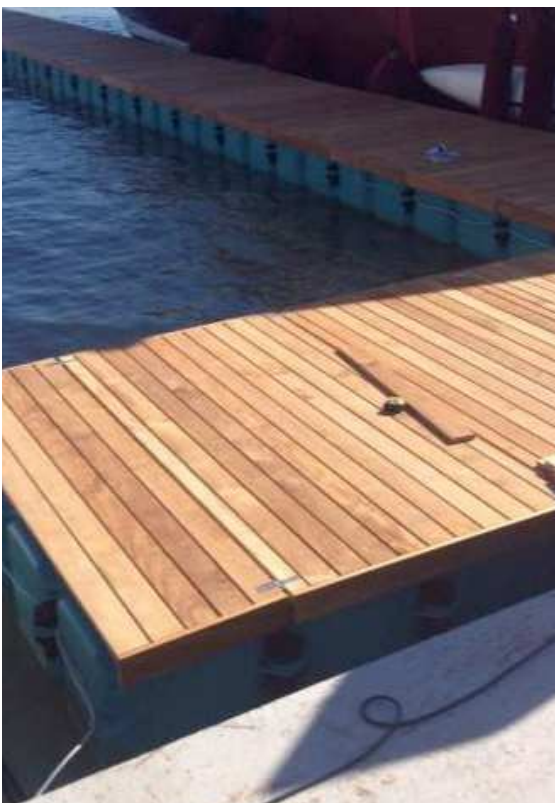


PIANTA/SEZIONE



MODULO COSTRUTTIVO:

- dimensione 8mq cadauno (moduli tra loro collegabili)
- piattaforma galleggiante inferiore in elementi HDPE (polietilene)
- superficie pedonale superiore in legno di larice naturale





Progetto di riferimento



SOGGETTO ATTUATORE

· Comune di Tarzo (*capofila*)

ITER AUTORIZZATIVO

· In quanto ricadente in area vincolata, necessita di autorizzazione paesaggistica (Dlgs 42/2004 art 142 let b). Dall'eventuale assegnazione del finanziamento, si stimano 180gg per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 250.000,00	€ 305.000,00
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche		€ 30.000,00	€ 36.600,00
imprevisti		€ 15.000,00	€ 18.300,00
spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 5.000,00	€ 6.100,00
TOTALE		€ 300.000,00	€ 366.000,00

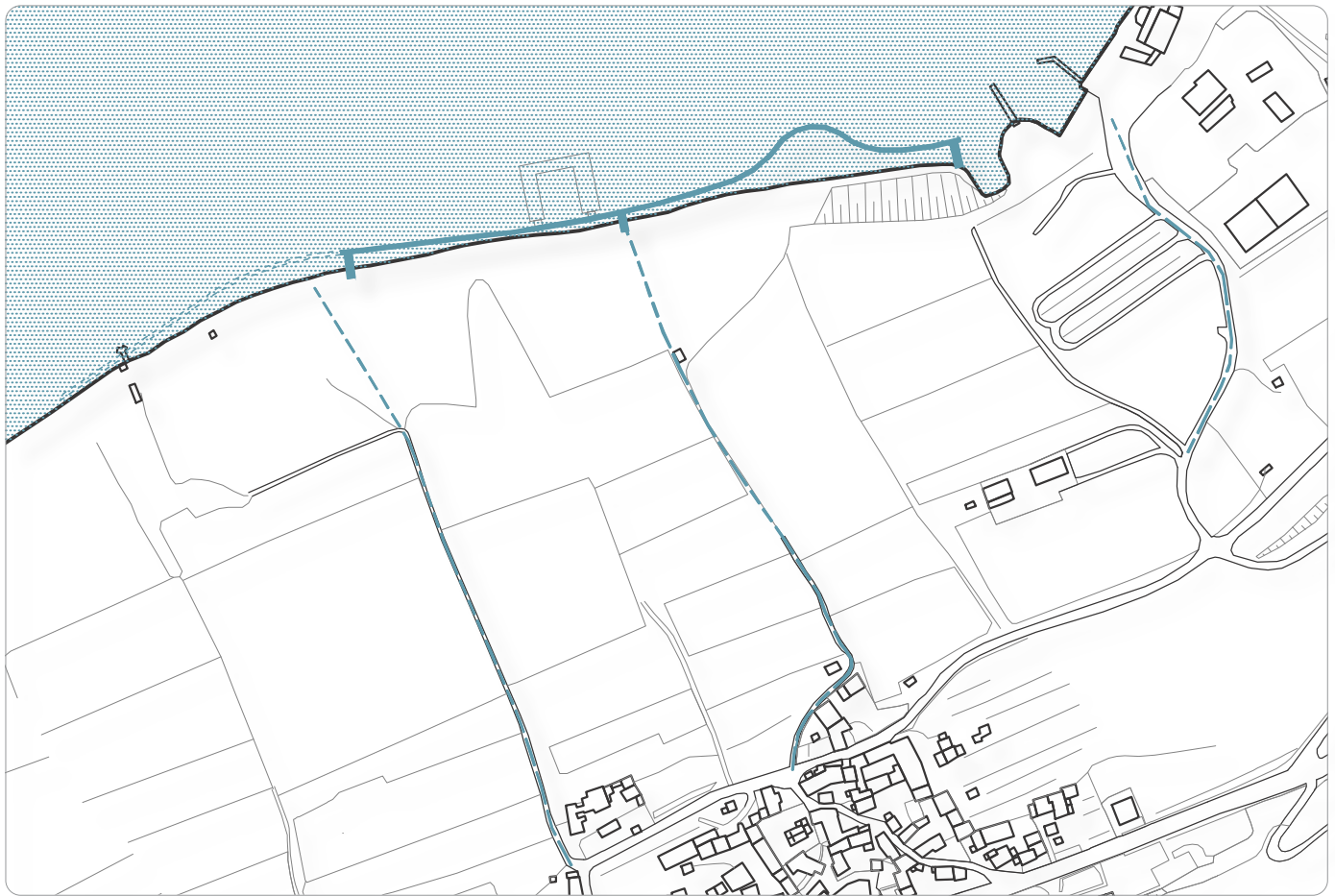
Superficie complessiva d intervento	680 mq
--	---------------

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	06.2023	04.2024	
lavori	04.2024	06.2024	06.2026

Azione 05

PASSERELLA LUNGO LAGO

Nuovo percorso a completamento dell'anello attorno ai laghi



Se c'è una cosa che manca oggi ai laghi condivisi tra il comune di Tarzo e il comune di Revine-Lago, è il completamento del percorso lungo lago nel tratto frontistante il borgo di Fratta (dal lato di proprietà del comune di Tarzo). Dal momento dell'istituzione del parco dei laghi (2011) il percorso di bordo lago e la vicinanza fisica con l'acqua ha dimostrato come il poter vivere un pezzo di natura finora "irraggiungibile" abbia innescato dinamiche e presenze inaspettate, sia locali che turistiche. Superando gli ostacoli che (su terra) hanno impedito finora il completamento nel tratto tarzese di questo anello, l'intervento 05 prevede la sua realizzazione portandolo direttamente sull'acqua mediante una passerella galleggiante posta a ridosso della riva. Un modo ancora più diretto di vivere e percorrere il bordo lago, permettendo così di completare l'anello anche con un tocco di innovazione paesaggistica. Gli obiettivi dell'intervento 05 sono pertanto duplici: completare l'anello attorno ai laghi (raggiungendo uno degli obiettivi del parco) e creare un nuovo spazio del paesaggio locale in sinergia con l'intervento 04 (Cortile Frattale sull'acqua). 600 ml di passerella lungo lago, o meglio sul lago, in grado di attivare una modalità "umentata" di rapporto con l'acqua e la natura del luogo. Come per l'intervento 04, anche qui elementi componibili in bioplastica riciclata (non visibili) faranno da sistema di galleggiamento, tavole in legno di Vaia (da abeti da schianto delle Dolomiti) vestiranno le superfici calpestabili della nuova passerella lungo lago.

I risultati attesi dall'intervento 05, consistono nel:

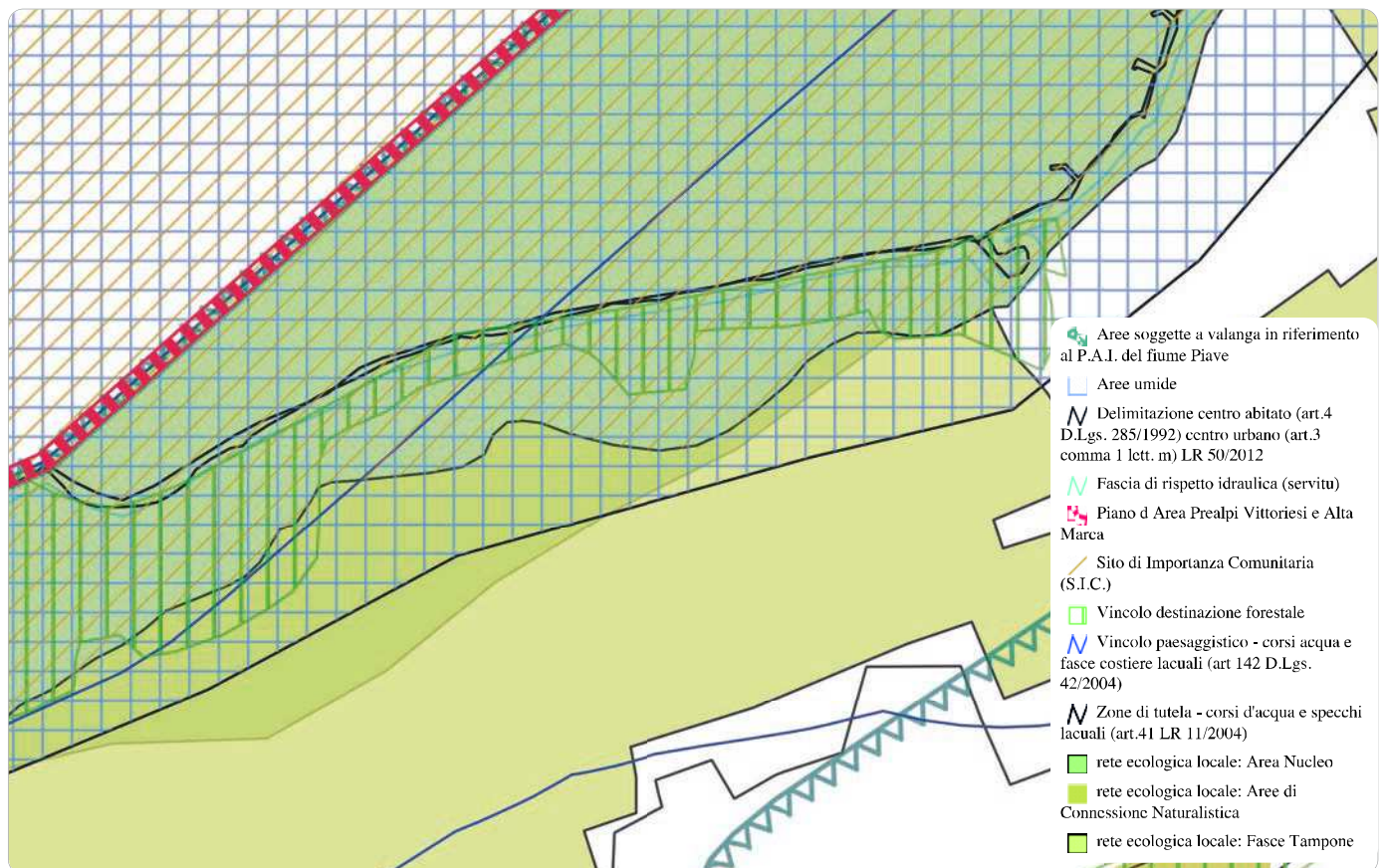
- creare un tratto "umentato" di percorso lungo lago, coerente con il paesaggio locale e attrattivo per il paesaggio territoriale, allargando la sfera di interesse per il lago e per il borgo;
- rafforzare la sostenibilità sociale, culturale ed economica di Fratta attivando nuove dinamiche di frequentazione del borgo sia locali che turistiche;
- offrire nuovi spazi di visione/esposizione peculiari (sull'acqua) e promuovere l'innovazione artistica (opere galleggianti) in sinergia con l'intervento 01.

ane-
llo

MAPPA CATASTALE scala 1:5000



VINCOLI scala 1:5000



FOTOPIANO scala 1:5000



PLANIMETRIA (+coni visuali) stato di fatto

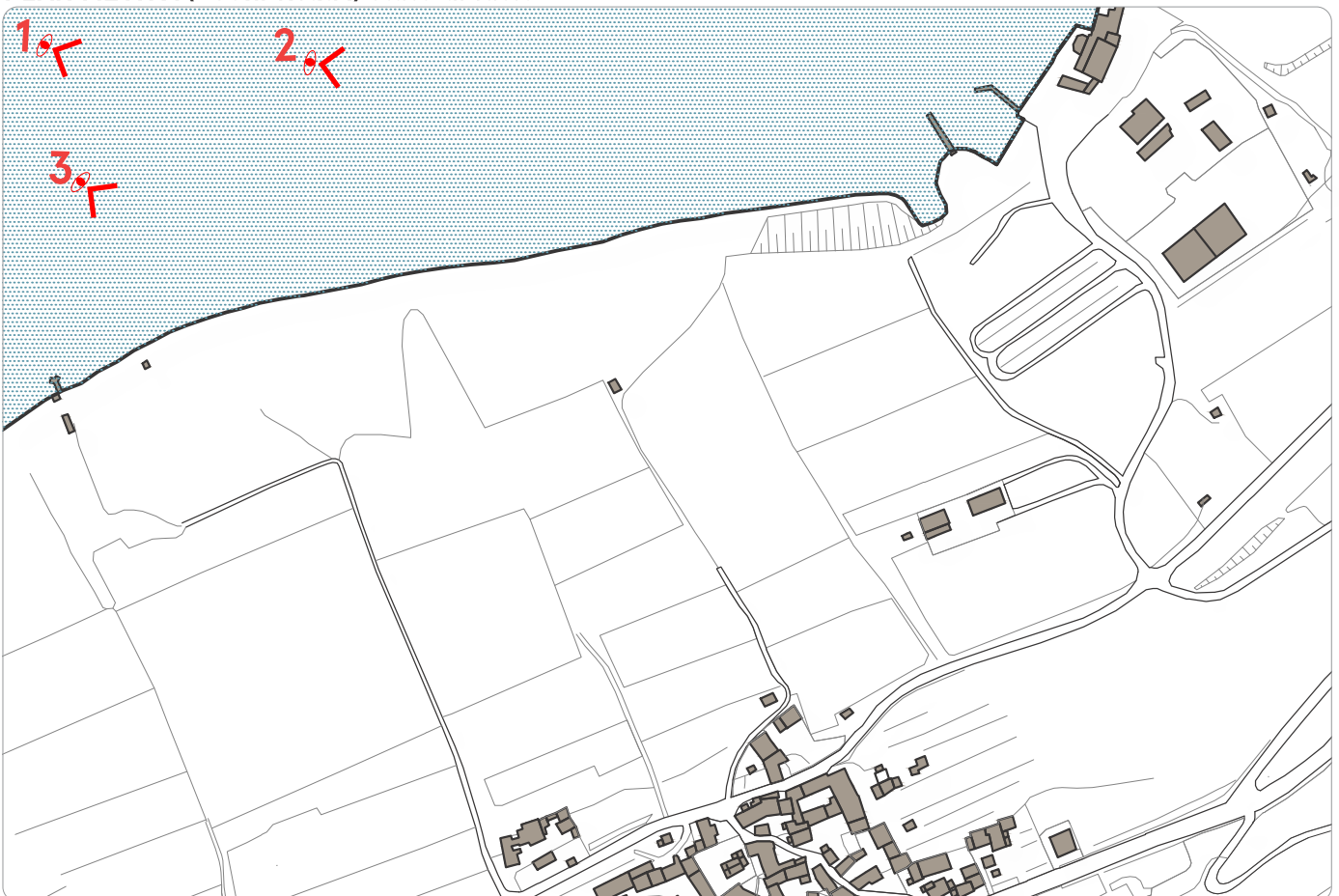




foto 1



foto 2

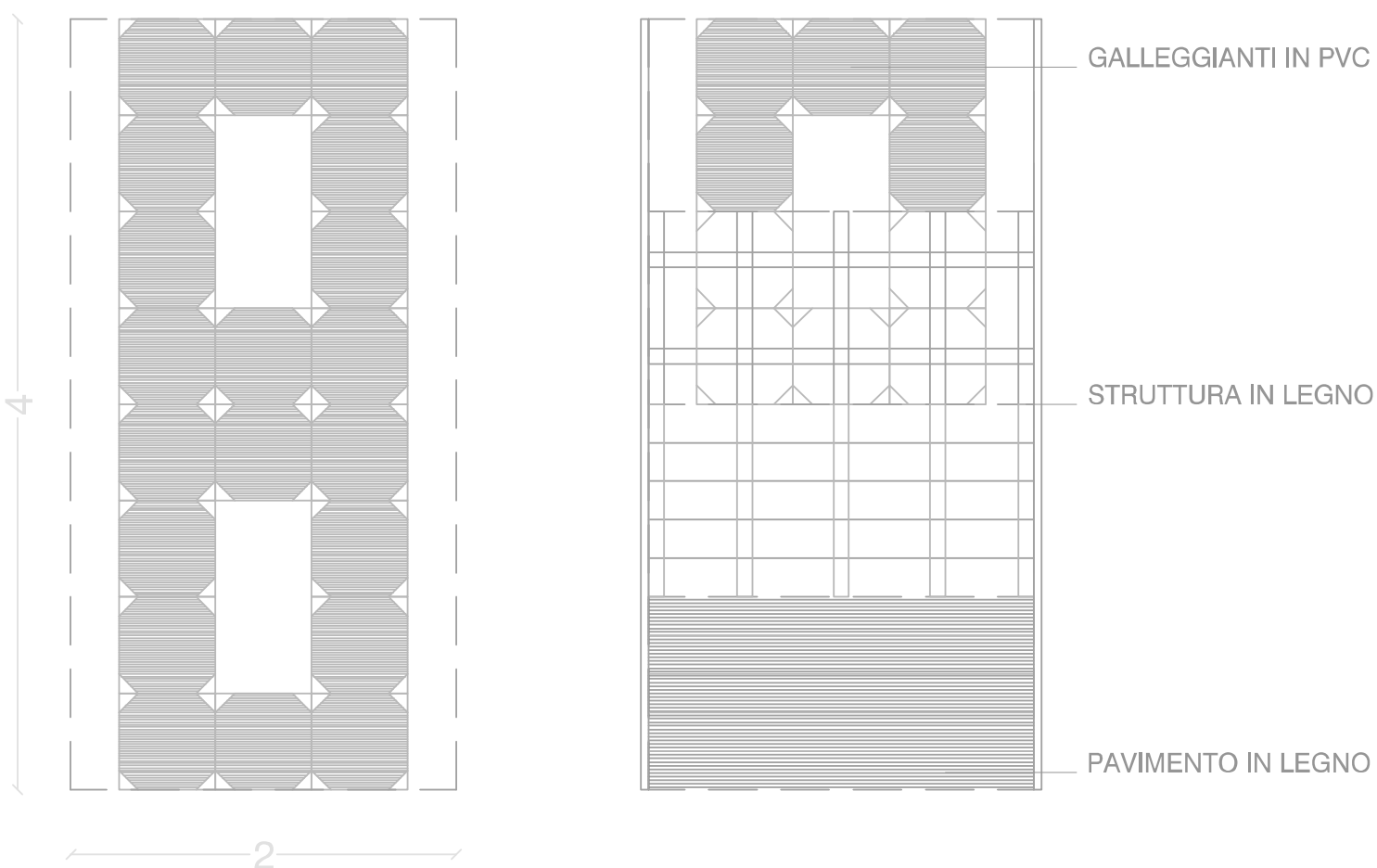
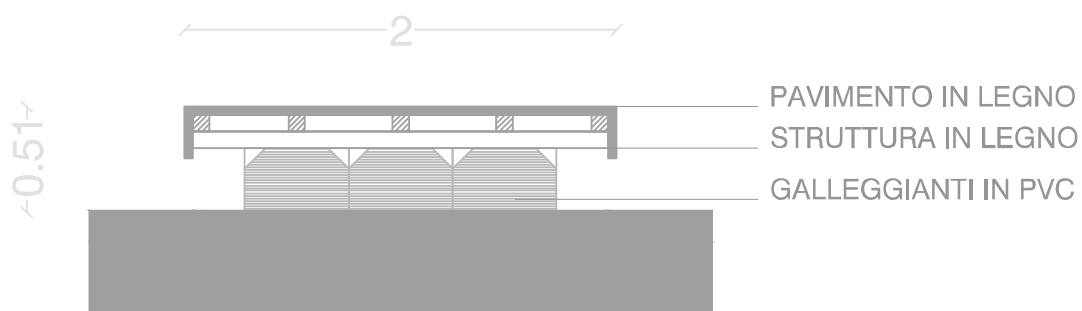


foto 3

PLANIMETRIA stato di progetto



PIANTA/SEZIONE



MODULO COSTRUTTIVO:

- dimensione 8mq cadauno (moduli tra loro collegabili)
- piattaforma galleggiante inferiore in elementi HDPE (polietilene)
- superficie pedonale superiore in legno di larice naturale

SOGGETTO ATTUATORE

· Comune di Tarzo (*capofila*)

ITER AUTORIZZATIVO

· In quanto ricadente in area vincolata, necessita di autorizzazione paesaggistica (Dlgs 42/2004 art 142 let b). Dall'eventuale assegnazione del finanziamento, si stimano 180gg per l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 215.000,00	€ 262.300,00
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche		€ 20.000,00	€ 24.400,00
imprevisti		€ 15.000,00	€ 18.300,00
TOTALE		€ 250.000,00	€ 305.000,00

Superficie complessiva d intervento	720 mq
--	---------------

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	06.2023	04.2024	
lavori	04.2024	06.2024	06.2026

Azione 06

SPAZI APERTI NEL BORGO | CORTILI

Riqualificazione degli spazi storici di relazione del borgo, cortili frattali

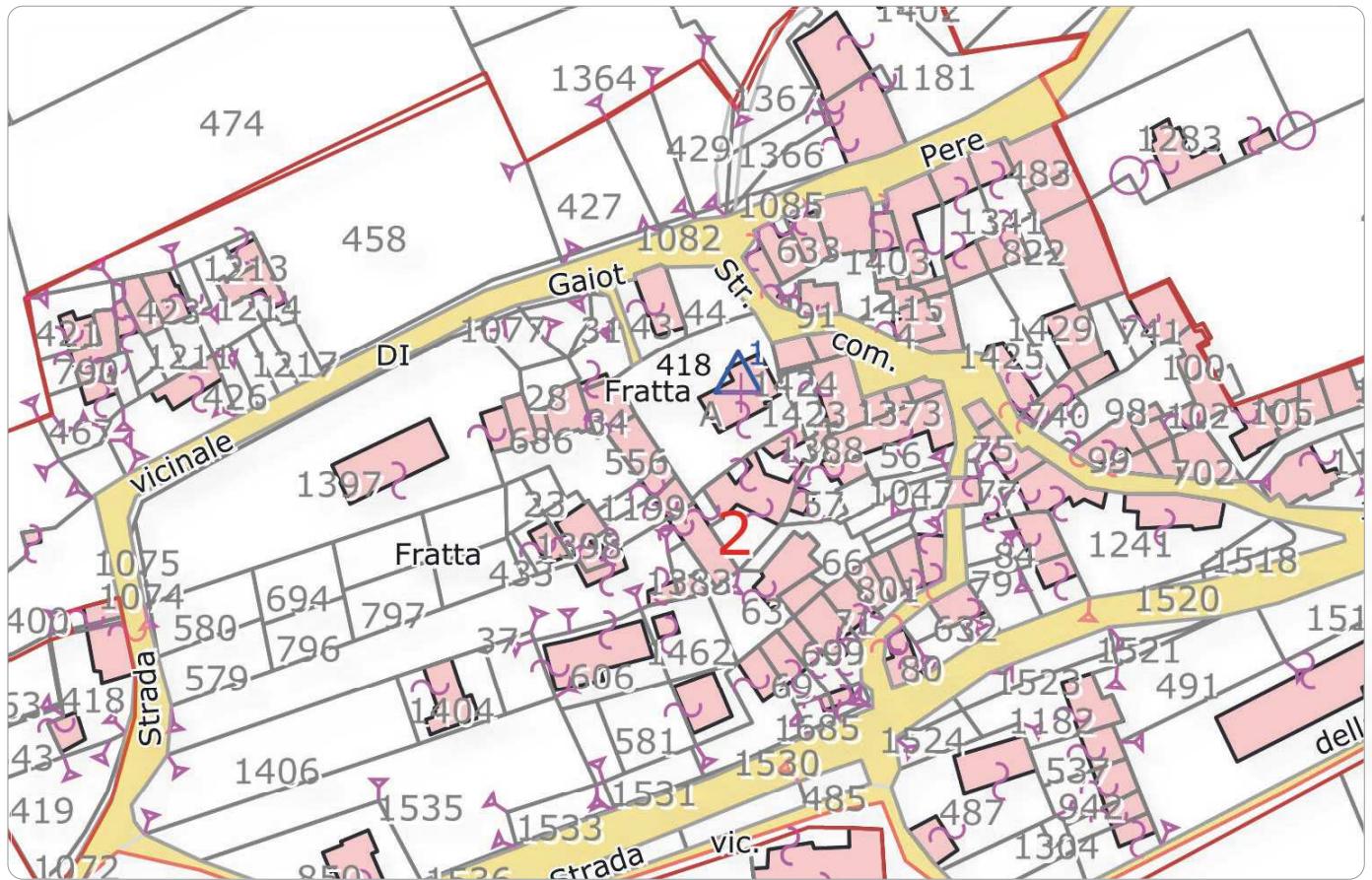


Storicamente i cortili sono stati la peculiarità urbana di Fratta e l'anima relazionale della sua comunità. L'intervento 06 mira a raccontare e valorizzare queste qualità nascoste, a renderle visibili e fruibili nella loro componente di spazi pubblico-privati "aperti". Questa rete di 12 cortili (9 aperti sulla pubblica via + 3 privati all'interno delle corti rurali) raggiunge in questo modo un suo veste per cos dire istituzionale, di sistema urbano riconoscibile e riconosciuto, di struttura sociale e culturale del borgo. L'obiettivo dell'intervento 06 non è tanto quello di dare un'immagine coordinata al sistema dei cortili di Fratta (la natura storico-contadina lo nega per principio), quanto quello di dare riconoscibilità e racconto coordinato a questo sistema urbano peculiare. Piccoli segni, piccole opere a terra, piccole segnaletiche che si inseriscono nel tessuto urbano denso di Fratta senza prevaricarne gli spazi e le logiche ormai consolidate. Piccoli gesti ma "di sistema", riconoscibili solamente e propriamente a livello del borgo, camminandoci dentro, guardandolo con occhio interessato. Materiali locali, raccolta delle acque piovane, segnaletica minimale sono gli strumenti. L'intervento 06 è un intervento di "riconoscenza" verso i cortili del borgo, verso quel valore di inclusione semplice, di relazione sincera, di utilità e rispetto comunitario, che da sempre hanno rappresentato e che oggi travasano anche nell'esposizione artistica. I risultati attesi dall'intervento, consistono nel:

- esprimere e rendere percepibile/fruibile un valore "aumentato" del sistema dei cortili aperti del borgo di Fratta, offrendo anche una didattica sul recupero coerente degli spazi storici;
- rafforzare la sostenibilità sociale, culturale ed economica di Fratta attivando nuove dinamiche di frequentazione del borgo sia locali che turistiche (in sinergia con intervento 10);
- offrire nuovi spazi di visione/esposizione peculiari (cortili) e promuovere la ricerca sull'arte contadina in sinergia con l'intervento 02.

cor-
tili

MAPPA CATASTALE scala 1:2000



VINCOLI scala 1:2000



FOTOPIANO scala 1:2000



PLANIMETRIA stato di fatto





foto cortile 6.1



foto cortile 6.2



foto cortile 6.3



foto cortile 6.4



foto cortile 6.5



foto cortile 6.6



foto cortile 6.7



foto cortile 6.8



foto cortile 6.9



foto cortile 6.10

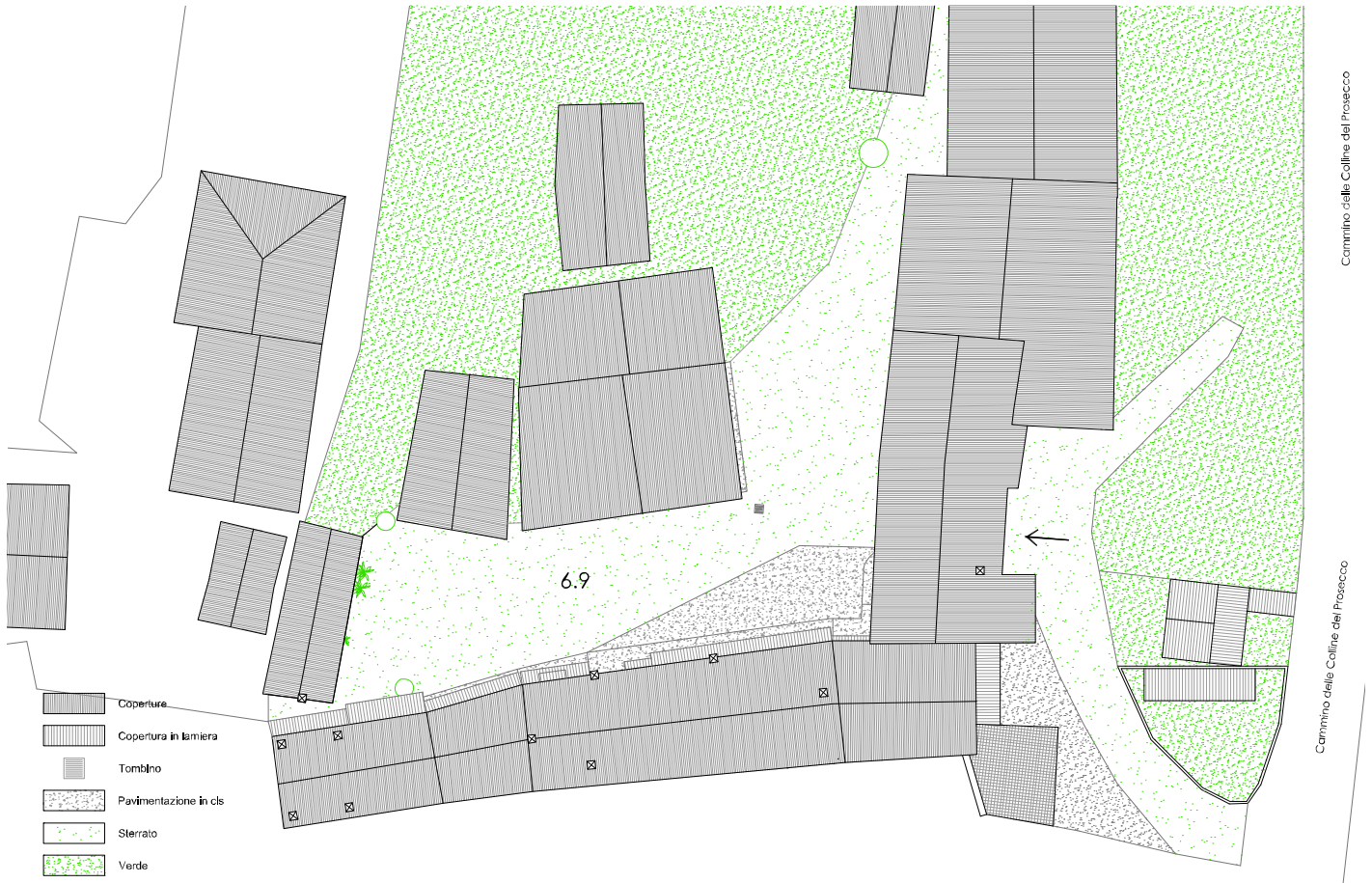


foto cortile 6.11



foto "cortile" 6.12

Cortile 6.9 - Planimetria stato di fatto



Cortile 6.9 - Prospetto longitudinale



Cortile 6.9 - Planimetria di progetto intervento "modello"



Cortile 6.9 - Prospetto longitudinale di progetto



Cortile 6.9 Fotoinserimento di progetto



SOGGETTO ATTUATORE

· Comune di Tarzo (*capofila*) in accordo con i singoli privati coinvolti

ITER AUTORIZZATIVO

La realizzazione dell'intervento 06 "Spazi aperti del borgo / Cortili", non ricadendo in area vincolata, non necessita di autorizzazione paesaggistica (Dlgs 42/2004 art 142 let b). Saranno oggetto di specifica autorizzazione monumentale le opere previste sul cortile interno a Villa Rossi in quanto bene monumentale (Villa Veneta).

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 80.000,00	€ 7.600,00
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche		€ 10.000,00	€ 12.200,00
imprevisti		€ 5.000,00	€ 6.100,00
spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		€ 5.000,00	€ 6.100,00
TOTALE		€ 100.000,00	€ 122.000,00

Superficie complessiva d intervento	3017 mq
--	----------------

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	04.2023	09.2023	
lavori	07.2023 05.2024/2025/2026	08.2023 10.2024/2025/2026	06.2026

Azione 07

SPAZI APERTI NEL BORGO | SAGRATO

Riqualificazione dello spazio circostante la chiesa come "cortile" principale

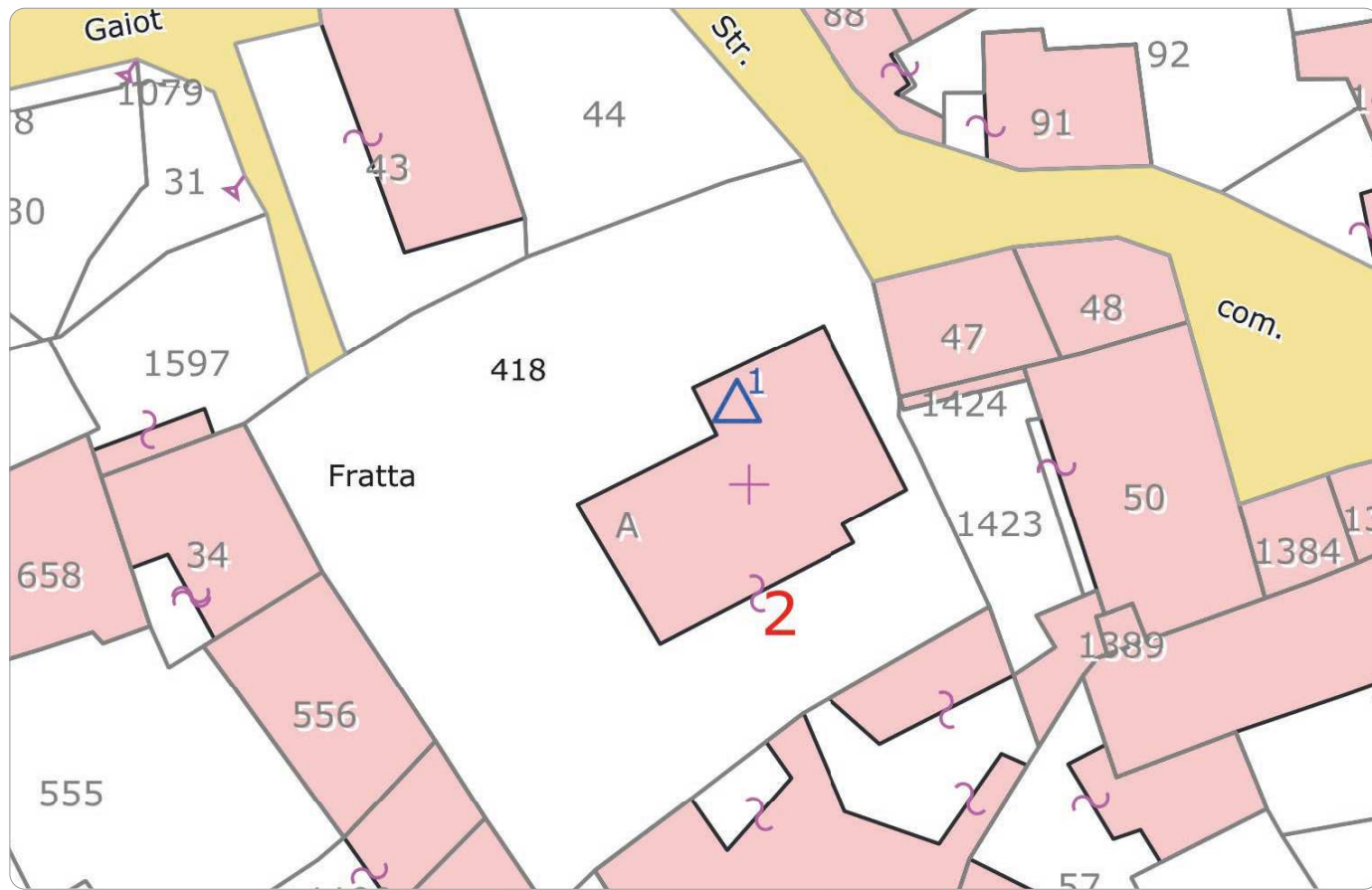


Il borgo di Fratta è talmente denso, dal punto di vista architettonico, da non avere nemmeno una piazza. Un luogo tradizionalmente presente in ogni nucleo urbano, a significare l'appartenenza di una comunità al proprio abitato e a costituire l'ambito comune per eccellenza. Bene, a Fratta questo "luogo" non c'è. O meglio, questo luogo lo si può ritrovare nel sagrato della piccola chiesa foraniale. Una sorta di ulteriore "Cortile Frattale" del borgo, sicuramente distinguibile dai restanti cortili per maggior dimensione e centralità istituzionale. L'obiettivo dell'intervento 07, in accordo con la Curia Vescovile di Vittorio Veneto, è quello di aumentare il carattere di "centralità" a questo spazio pubblico. Onestamente c'è molta indecisione se sostituire l'attuale sagrato a prato, coerente con l'origine agricola del borgo, con una nuova pavimentazione in ciotoli o pietra locale. Certamente il lavoro che porterà l'attuale "spazio circostante" la chiesa ad essere uno "spazio centrale" del borgo sarà il ridefinire i propri confini e i propri rapporti con gli edifici che lo bordano. Qui si giocherà l'intervento 07, con piccoli e significativi interventi di perimetro in grado di dare valore e nuova funzionalità (piccolo teatro, view point verso il lago) al sagrato. I risultati attesi dall'intervento 07, consistono nel:

- recuperare uno spazio storico del borgo in forma coerente con la sua storia e con i suoi possibili nuovi usi contemporanei;
- integrare il sistema dei cortili aperti del borgo (intervento 06) con un nuovo Cortile Frattale (sagrato della chiesa) in grado di generare una centralità del borgo;
- rafforzare l'inclusione sociale e la dimensione culturale di Fratta offrendo un nuovo luogo predisposto per attività comunitarie.

s a -
gra -
to

MAPPA CATASTALE scala 1:500



VINCOLI scala 1:1000



FOTOPIANO scala 1:500



PIANTA PIANO COPERTURA (+ coni visuali) stato di fatto

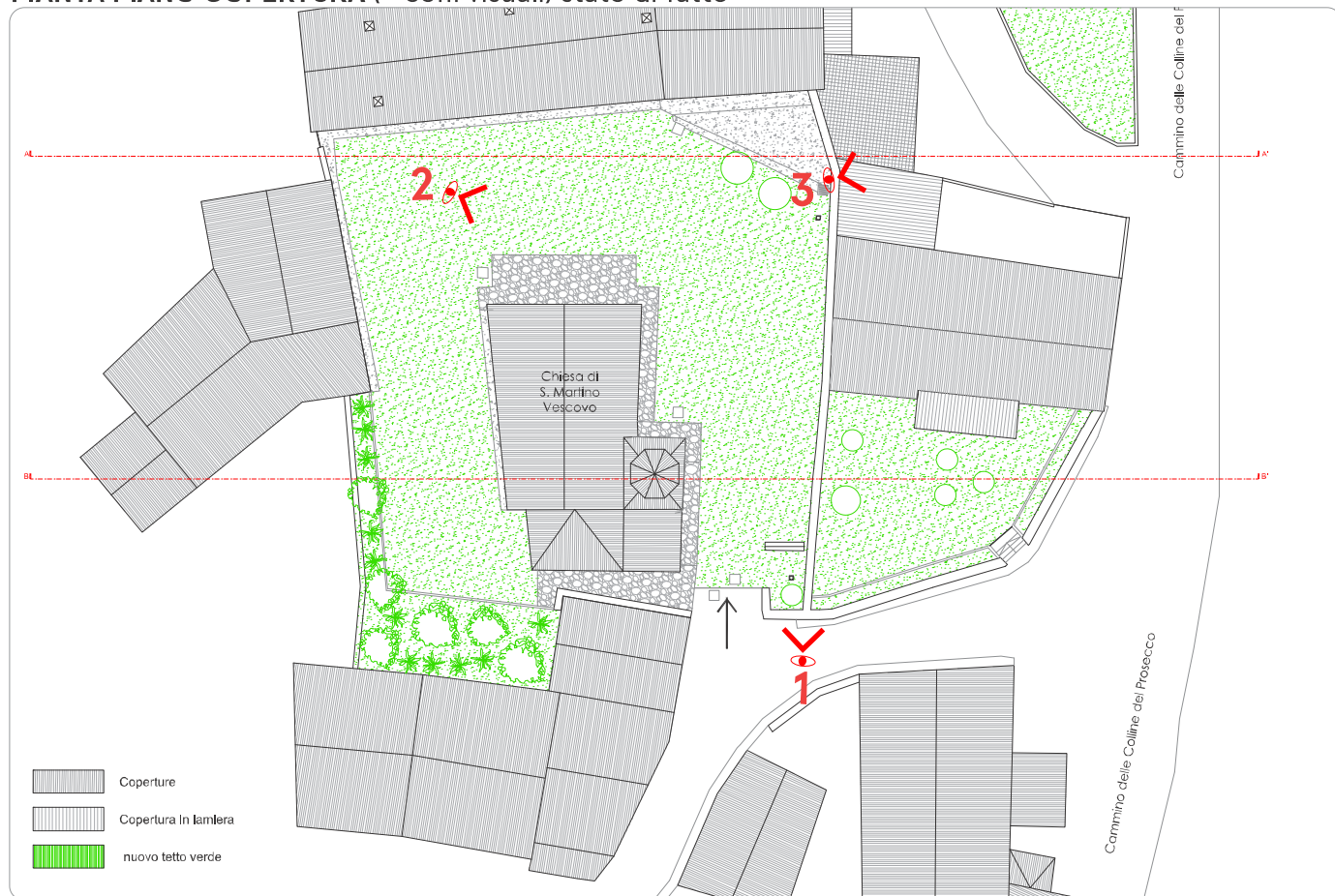




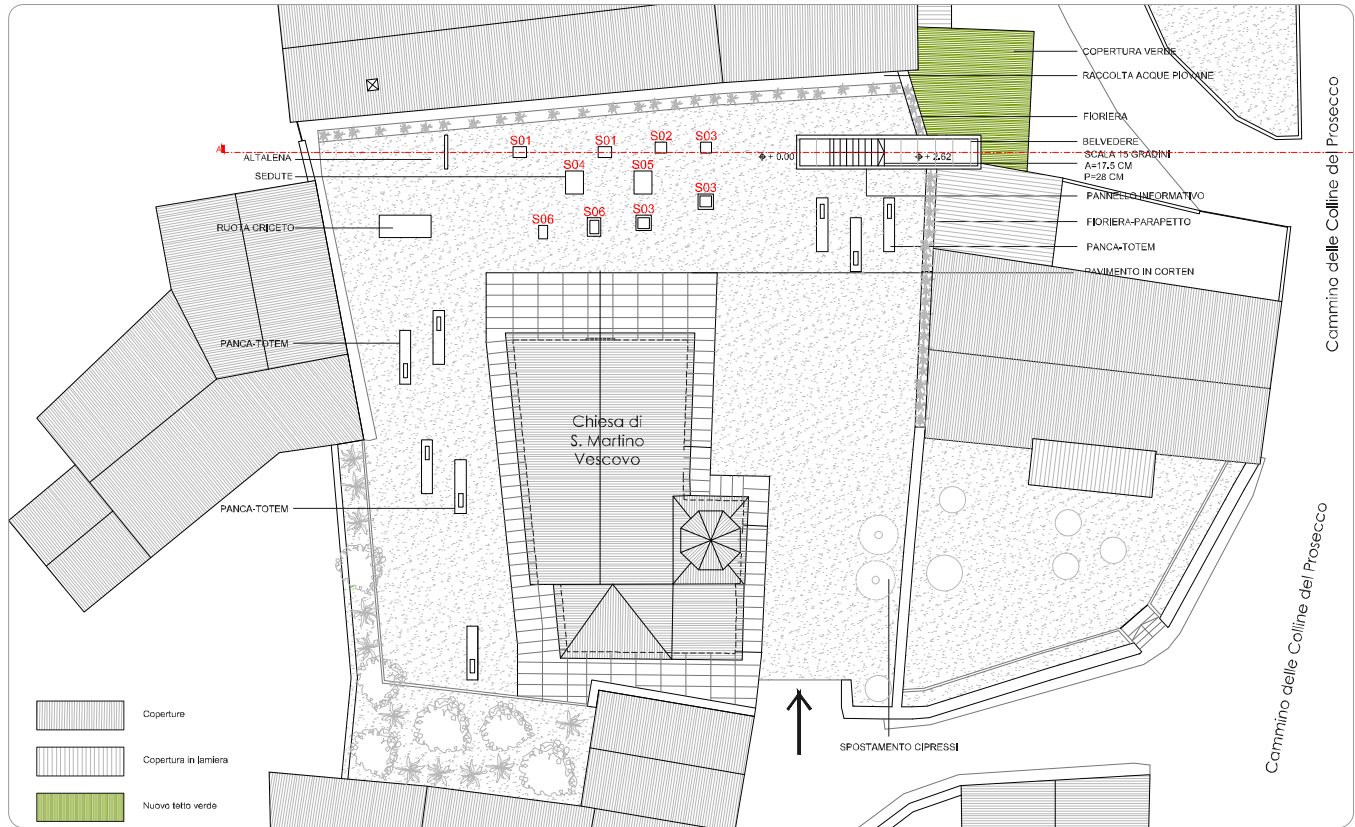
foto 01



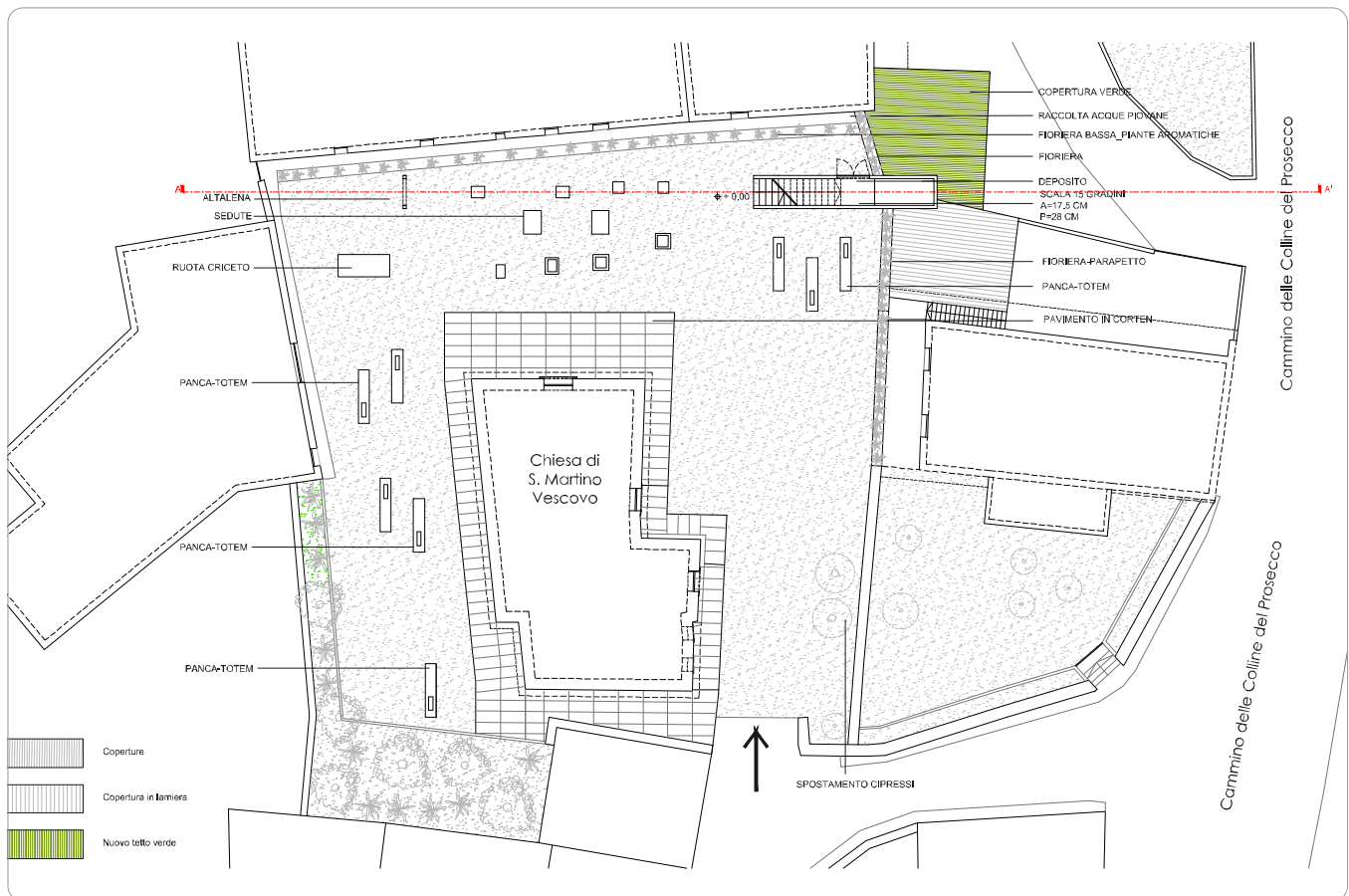
foto 02



foto 03



Pianta copertura



Pianta piano terra



Prospetto nord



Prospetto ovest



Sezione A-A'



Foto-inserimento

SOGGETTO ATTUATORE

· Comune di Tarzo (*capofila*) in accordo con i singoli privati coinvolti

ITER AUTORIZZATIVO

La realizzazione dell'intervento 06 "Spazi aperti del borgo / Sagrato", ricadendo in area vincolata, necessita di autorizzazione paesaggistica (Dlgs 42/2004 art 142 let b).

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 80.000,00	€ 7.600,00
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche		€ 10.000,00	€ 12.200,00
imprevisti		€ 5.000,00	€ 6.100,00
spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		€ 5.000,00	€ 6.100,00
TOTALE		€ 100.000,00	€ 122.000,00

Superficie complessiva d intervento	570 mq
--	---------------

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	06.2023	12.2023	
lavori	03.2024	06.2024	06.2026

Azione 08

SPAZI APERTI NEL BORGHO | PARCHEGGIO

Riqualificazione del parcheggio extra centro storico



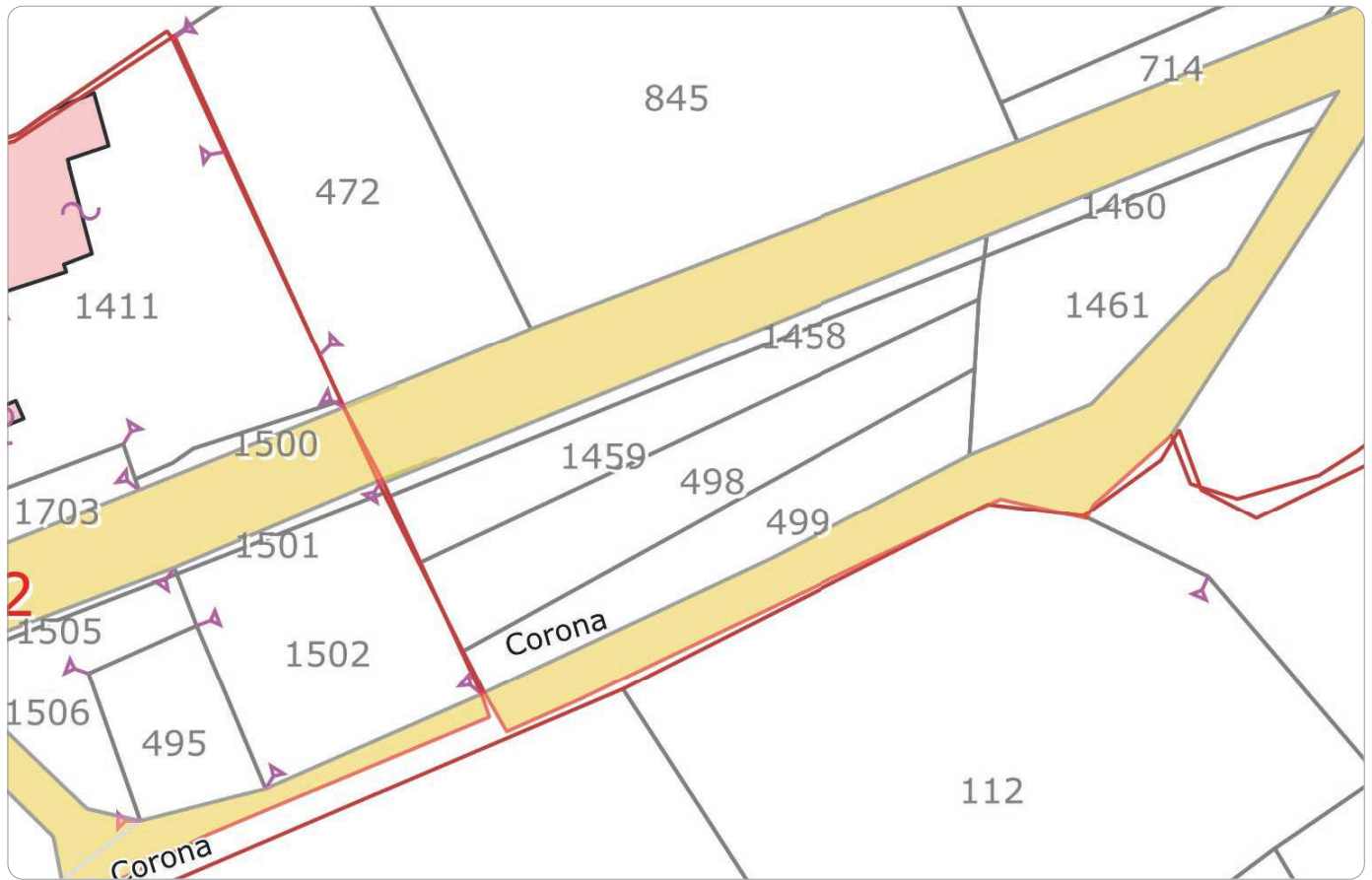
Un parcheggio può essere considerato un intervento di valore sociale e/o culturale. La risposta potrebbe riempire altre 100 pagine di considerazioni. A fronte di un fabbisogno fortemente percepito per la salvaguardia del borgo di Fratta, ci è parso coerente considerarlo un intervento annoverabile tra quelli di valorizzazione culturale del borgo. Considerando la sua protezione dal traffico veicolare (in particolari in caso di eventi) certamente un fattore sociale/culturale da non trascurare e un tema da risolvere. La disponibilità di uno spazio di proprietà comunale, e tra confini di centro storico minore del borgo, ha completato la risposta a questa tematica: uno spazio situato nel posto giusto (appena fuori del borgo e lungo la strada provinciale), né troppo grande né troppo piccolo (circa 1500mq / 40 posti auto), attualmente inutilizzato. L'obiettivo dell'intervento 08 è quello di garantire la protezione del borgo di Fratta dal traffico e la sua sostanziale pedonalità durante gli eventi urbani di carattere culturale (sinergia con interventi 01-02-03) o paesano. Questo in affiancamento alla disponibilità di altri appezzamenti agricoli ai margini del borgo (sia di proprietà pubblica che privata) che, durante gli eventi, si rendono utilizzabili come parcheggi temporanei a garanzia della sostenibilità degli spazi storici del borgo e della vivibilità culturale degli eventi.

I risultati attesi dall'intervento 08, consistono nel:

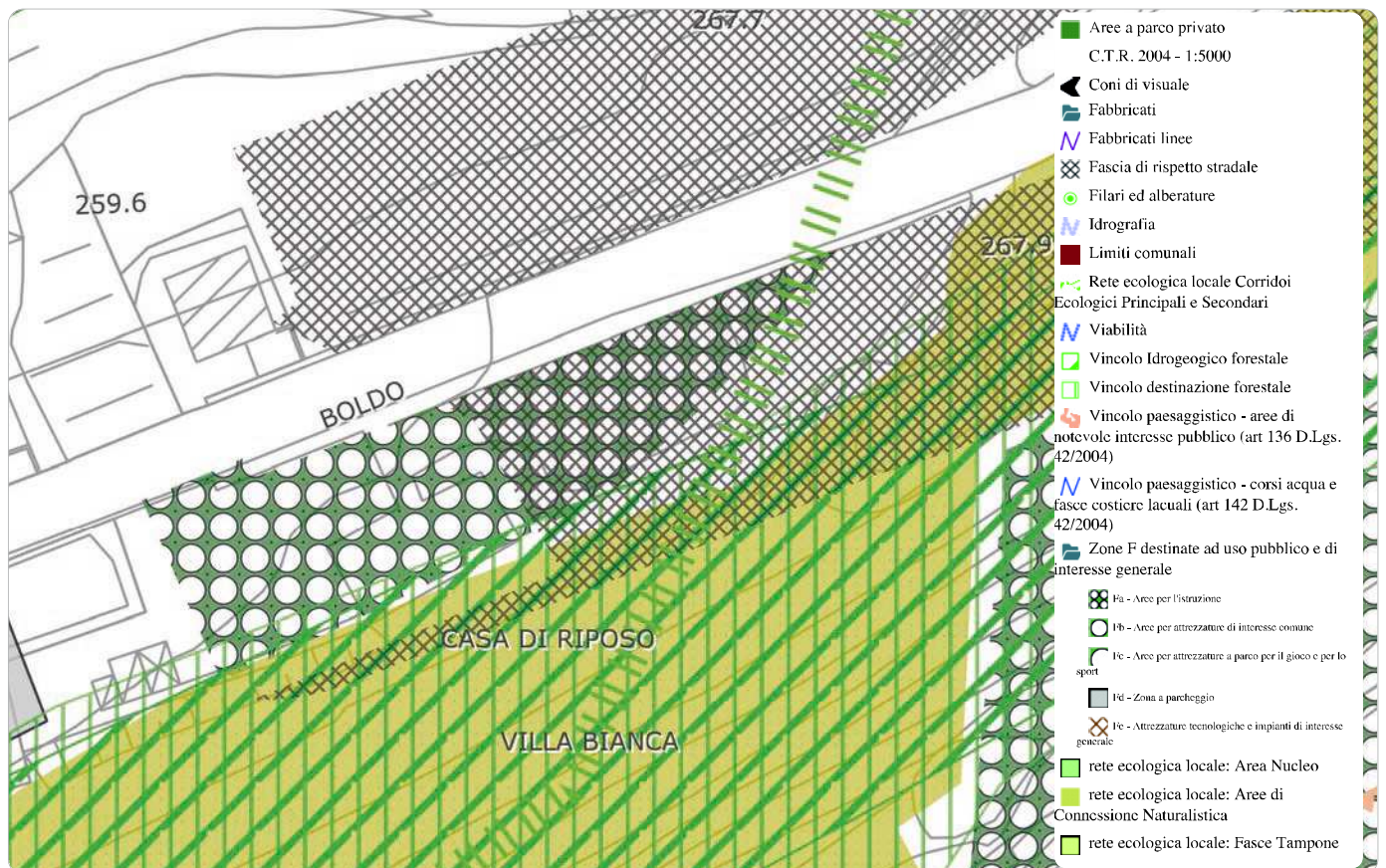
- recuperare uno spazio comunale inutilizzato e tra borgo, realizzando uno spazio a parcheggio per circa 40-50 posti auto a tutela e servizio del borgo di Fratta;
- garantire adeguato supporto logistico e adeguata pedonalità al borgo durante gli eventi culturali di carattere urbano (Cortili dell'arte 3.0);
- sperimentare una pavimentazione in stabilizzato ecologico misto a bright materials (ghiaio spezzato autoriflettente), in grado di dare al parcheggio una micro-illuminazione notturna e renderlo totalmente passivo dal punto di vista energetico.

par-
c-eg-
gio

MAPPA CATASTALE scala 1:1000



VINCOLI scala 1:1000



FOTOPIANO scala 1:1000



PLANIMETRIA stato di fatto - Scala 1:1000





foto 01

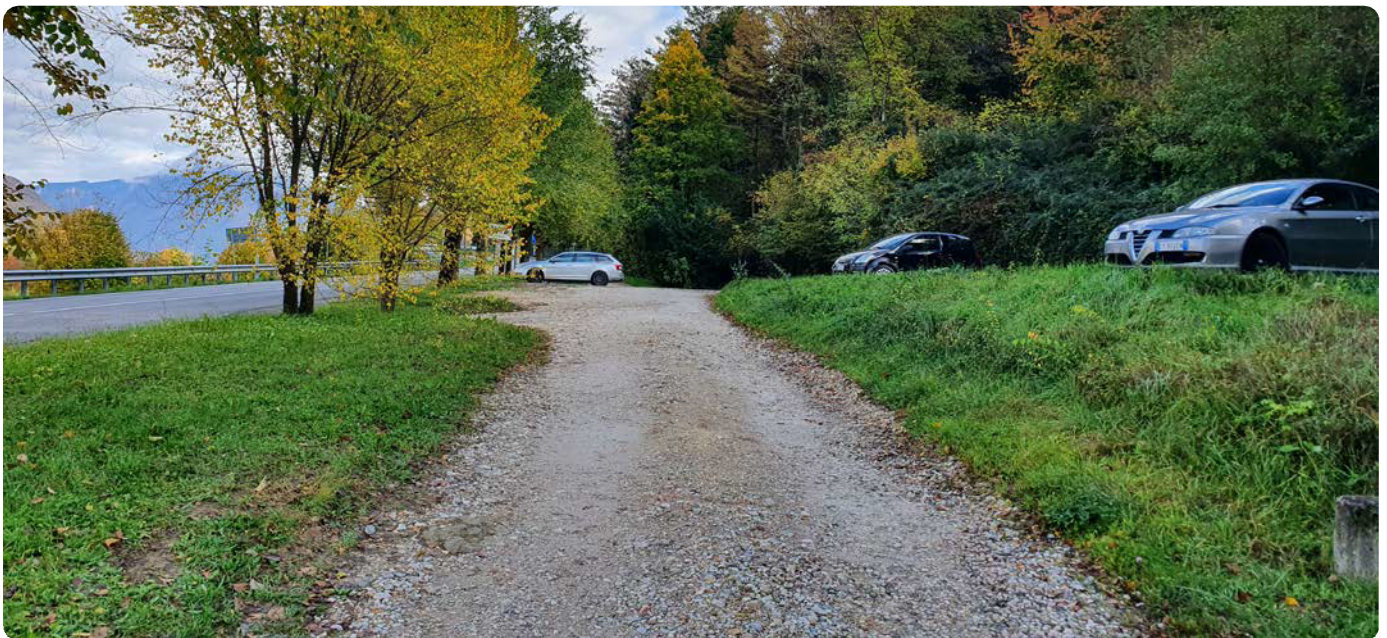
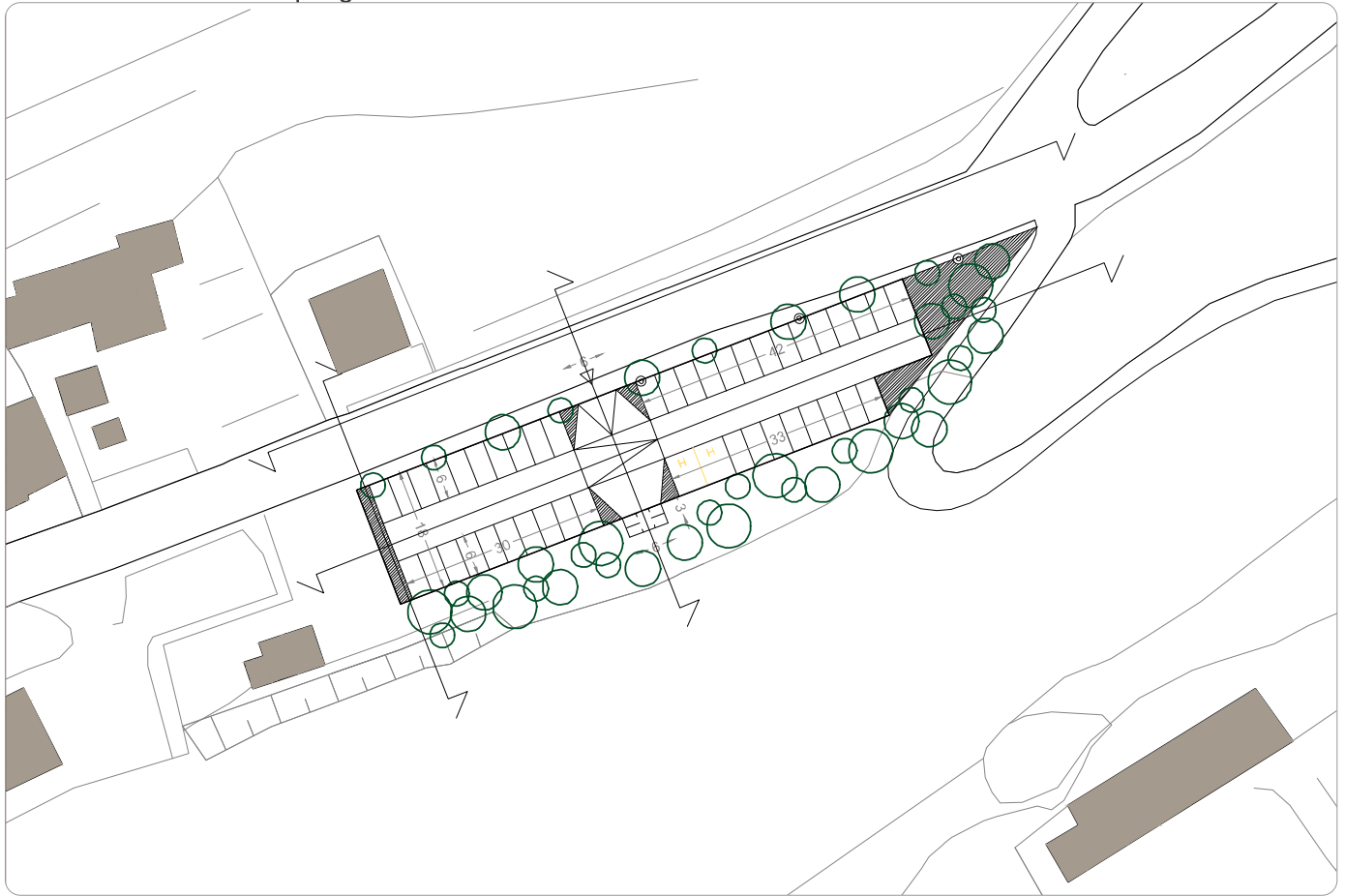


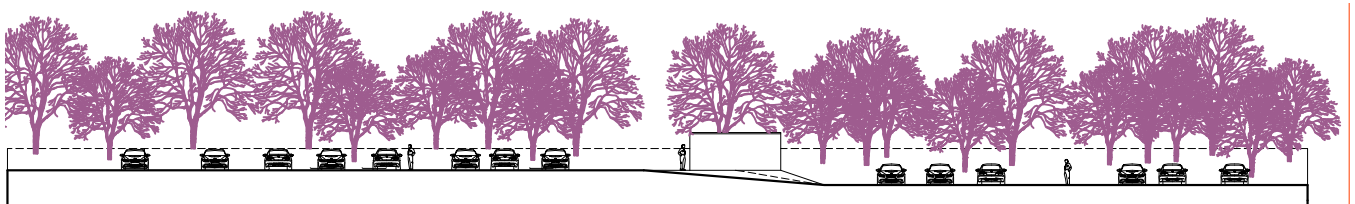
foto 02



PLANIMETRIA stato di progetto - scala 1:1000



Prospetto lungo strada



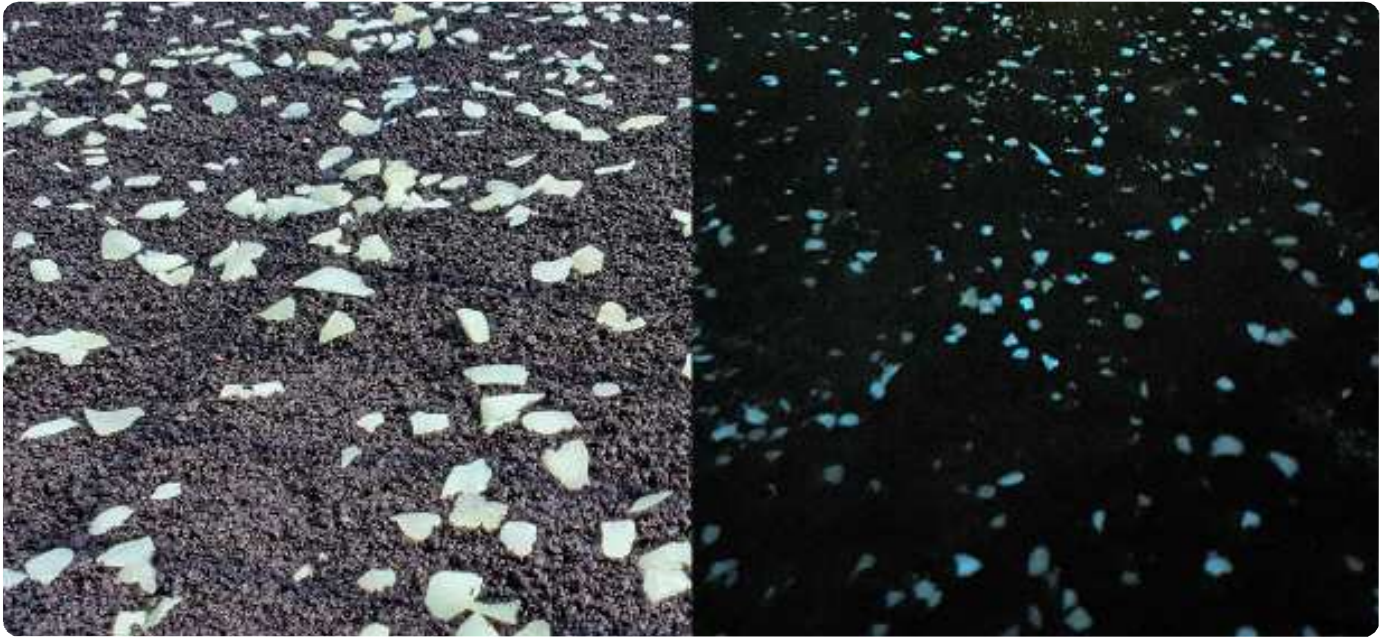
Sezione B-B'



Sezione A-A'



Prospetto B-B'



SOGGETTO ATTUATORE

· Comune di Tarzo (*capofila*) in accordo con i singoli privati coinvolti

ITER AUTORIZZATIVO

La realizzazione dell'intervento 06 "Spazi aperti del borgo / Parcheggio", non ricade in area vincolata.

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 80.000,00	€ 7.600,00
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche		€ 10.000,00	€ 12.200,00
imprevisti		€ 5.000,00	€ 6.100,00
spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		€ 5.000,00	€ 6.100,00
TOTALE		€ 100.000,00	€ 122.000,00

Superficie complessiva d intervento	1660 mq
--	----------------

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	06.2023	09.2023	
lavori	09.2023	03.2024	06.2026

Azione 09

SPAZI SOCIALI NEL BORGO | FAMIGLIE

Housing sociale per 3 famiglie di nuovo insediamento



Uno spopolamento perdurante negli anni al punto da raggiungere circa l'80 degli edifici del borgo di Fratta pone necessariamente una domanda: qui come si vive. Pare strano infatti che luoghi oggettivamente ricchi di ambiente, di storia, di opportunità risultino di fatto in progressivo abbandono. Parallelamente il comune di Tarzo percepisce la richiesta, in particolare negli ultimi due anni (non è un mistero) di sostegno sociale/economico da parte di famiglie in difficoltà. Unendo i due estremi (spopolamento / sostentamento), l'obiettivo dell'intervento 09 è quello di portare a Fratta nuovi spazi sociali recuperando edilizia storica ad oggi inutilizzata e in vendita. Un intervento per cos' dire "pilota" per riattivare la residenzialità del borgo (3 alloggi), offrendo contemporaneamente un aiuto sociale (canone convenzionato). Tutto questo con lo scopo più ampio di invertire la tendenza residenziale del borgo, intercettando la nuova tendenza in atto relativa alle seconde case in contesti ambientali-paesaggistici di qualità (Tarzo è sito Unesco) e in sinergia con le attività di rivitalizzazione sociale e culturale del borgo (interventi 01-02-03 "Cortili dell'arte 3.0" e intervento 10 "Circolo sociale + 50 week end del Prosecco).

I risultati attesi dall'intervento 09, consistono nel:

- rispondere ad un fabbisogno emerso a livello comunale di sostegno sociale a giovani famiglie in difficoltà economica, offrendo 3 alloggi sociali all'interno del borgo di Fratta;
- stimolare la residenzialità di giovani famiglie nel borgo, contribuendo al suo ripopolamento e alla nascita di attività/esercizi di vicinato o di una cooperativa di comunità;
- recuperare edilizia storica del borgo ad oggi inutilizzata e in vendita, contribuendo alla sua ripresa e rivitalizzazione sia da parte di residenti che di turisti (secondo case); (e tra avviso) pari a euro 50000,00.

**fami-
glie**

SOGGETTO ATTUATORE

· Comune di Tarzo (*capofila*) in accordo con i singoli privati coinvolti

ITER AUTORIZZATIVO

La realizzazione dell'intervento 09 "Spazi sociali del borgo / Famiglie" richiede autorizzazioni edilizie ai fini della riqualificazione dei due immobili oggetto di intervento. Trattandosi di immobili non vincolati, si stima una tempistica di circa 120gg per le progettazioni e di circa 60gg per l'ottenimento delle autorizzazioni.

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 150.000,00	€ 183.000,00
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche		€ 20.000,00	€ 24.400,00
imprevisti		€ 15.000,00	€ 18.300,00
spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		€ 15.000,00	€ 18.300,00
TOTALE		€ 200.000,00	€ 244.000,00

Superficie complessiva d intervento	150 mq
--	---------------

Dimensionamento in attesa di conferma in relazione all'immobile oggetto di acquisto da parte del Comune

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	09.2023	03.2024	
lavori	03.2024	12.2024	06.2026

Azione 10

SPAZI SOCIALI NEL BORGO | CIRCOLO

Centro sociale per "50 week-end del prosecco" con cantile locali



L'immagine di un circolo sociale chiuso e "in vendita" è testimone di una vita comunitaria e culturale del borgo che, a tutti gli effetti, si è spenta da tempo. Ciò non toglie che, pur di fronte alla criticità, tale evenienza possa diventare al contrario l'opportunità di un gesto nuovo. Questo è quanto si propone di fare l'intervento 10, ovvero la ristrutturazione (leggera) e la riapertura da parte del comune del circolo sociale del borgo di Fratta. Un edificio semplice (due vani al piano terra e due al primo piano) ma tra i più storici e centrali del borgo, quindi un luogo già di per sé, che merita di ritrovare luce. L'obiettivo dell'intervento 10 è esattamente questo: garantire la presenza di un edificio "aperto" nel borgo e per il borgo. Aperto inizialmente nei week end con un programma di valorizzazione territoriale denominato "50 week end del Prosecco", patrocinato dall'Associazione Colline del Prosecco Unesco (Partner di progetto) e sostenuto dalle cantine del territorio che, a rotazione, avranno a disposizione gli spazi del circolo sociale per proporre in degustazione il proprio prodotto ad un pubblico sia locale che turistico. Aperto quindi nei week end con un calendario annuale (non solo estivo), con l'auspicio che il borgo stesso e la sua nuova comunità (anche turistica e artistica in sinergia con interventi 01-02-03 "Cortili dell'arte 3.0) arrivino a garantirne l'apertura e la vita sia quotidiana che culturale sia per il borgo di Fratta che per il suo territorio.

I risultati attesi dall'intervento 10, consistono nel:

- riaprire un luogo simbolo della socialità e della cultura locale, come segno di rivitalizzazione del borgo e come luogo di attrazione per il territorio;
- favorire la conoscenza del territorio e dei suoi prodotti tipici, in primis il Prosecco, con attività aperte ai produttori agricoli, in primis ai giovani agricoltori;
- recuperare edilizia storica del borgo ad oggi inutilizzata e in vendita, contribuendo alla sua ripresa e rivitalizzazione sia da parte di residenti che di turisti

cir-
colo

SOGGETTO ATTUATORE

· Comune di Tarzo (*capofila*) in accordo con i singoli privati coinvolti

ITER AUTORIZZATIVO

La realizzazione dell'intervento 10 "Spazi sociali del borgo / Circolo" non richiede autorizzazioni edilizie, se non l'assenso da parte dei soggetti privati coinvolti. Si stima una tempistica di circa 60gg per la raccolta delle dichiarazioni di assenso e di circa 120gg per le progettazioni.

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 85.000,00	€ 103.700,00
spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche		€ 10.000,00	€ 12.200,00
imprevisti		€ 5.000,00	€ 6.100,00
TOTALE		€ 100.000,00	€ 122.000,00

In caso di approvazione e finanziamento della proposta di progetto, il comune provvederà all'acquisto dell'immobile oggetto di intervento con un cofinanziamento (e tra avviso).

Superficie complessiva d intervento	50 mq
--	--------------

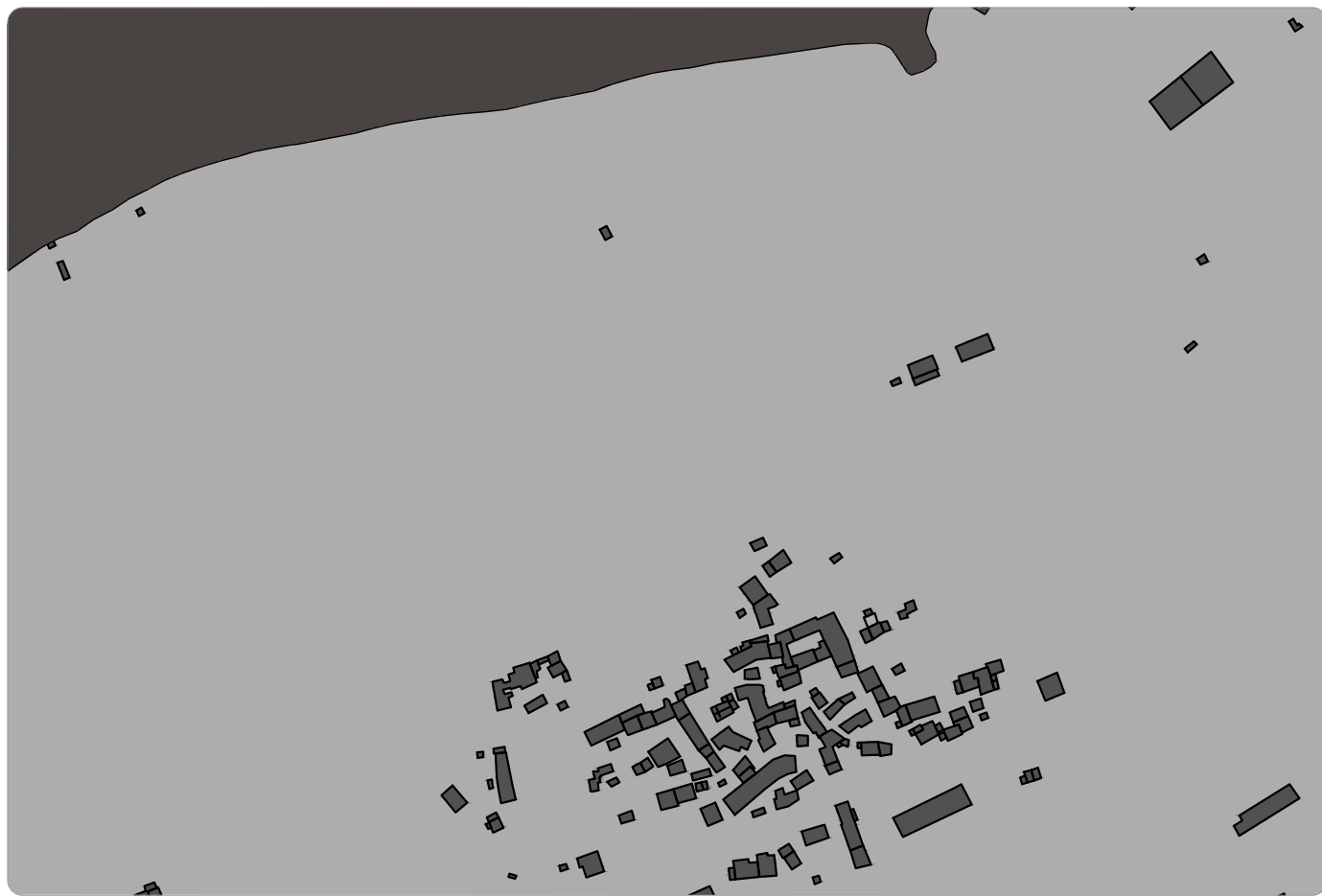
Dimensionamento in attesa di conferma in relazione all'immobile oggetto di acquisto da parte del Comune

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	09.2023	03.2024	
lavori	03.2024	12.2024	06.2026

Azione 11

RACCONTO (ANCHE DIGITALE) DEL BORGO

Attività di comunicazione e promozione del progetto



Dal lato comunicazione, il lavoro su Fratta si compone di alcuni passaggi importanti, qui elencati:

- Benchmark – Analisi di casi studio di attività di marketing territoriale rilevanti, per natura e dimensione, riconducibili alla stessa tipologia di attività da costruire sul territorio.

- Identità e posizionamento – Fratta sarà definita attraverso un lavoro di costruzione di alcuni elementi riconducibili alla propria unicità, ovvero i suoi elementi chiave, i landmark utili ad una più semplice identificazione del suo carattere. Il lavoro di identità si compone principalmente di una parte visiva, composta da tutti gli elementi caratterizzanti già esistenti, in essere e in via di definizione.

- Racconto – Grazie al lavoro di identità, sarà possibile poter raccontare il paese, le sue caratteristiche fisiche, geografiche, la sua cittadinanza (quella residente e quella temporanea) e tutte le attività sociali che ne definiscono appunto l'identità. In questa fase verrà definito anche il tono di voce, il lessico e le intenzioni utili a raccontare il paese. Questo avverrà grazie all'ausilio di un piano editoriale, ovvero una calendarizzazione di tutte le attività di comunicazione necessarie al raggiungimento degli obiettivi.

Gli output di comunicazione, oltre al territorio stesso e al proprio centro, saranno principalmente i canali digitali, come un sito istituzionale o di progetto (con un naming idoneo) e i principali social media oggi utilizzati dalla maggioranza di persone, in modo da attrarre anche qui una potenziale community che possa poi interagire fisicamente con Fratta.

c o -
muni-
care

SOGGETTO ATTUATORE

· Comune di Tarzo (*capofila*) in accordo con i singoli privati coinvolti

ITER AUTORIZZATIVO

La realizzazione dell'intervento 11 "Il racconto (anche digitale) del borgo" non richiede specifiche autorizzazioni.

QUADRO ECONOMICO DA BANDO

tipologia di spesa	interventi interessati dalla specifica spesa	valore (iva esclusa)	valore (iva inclusa)
costi di promozione e comunicazione		€ 50.000,00	€ 61.000,00
TOTALE		€ 50.000,00	€ 61.000,00

fase di lavoro	inizio	fine	termine ultimo da bando
fase autorizzativa	-	-	
lavori	03.2023	12.2026	06.2026

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

A	OPERE	IMPORTI PROGETTO
A.01	Importo dei lavori a misura a base d'asta	€ 921.200,00
A.02	Oneri per la sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso	€ 18.800,00
TOTALE SOMME A		€ 940.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.01	IVA Importo lavori (22%) delle somme A	€ 206.800,00
B.02	Spese tecniche relative a progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza, D.LL., contabilità, CRE (cassa previdenziale e IVA incluse) e spese tecniche 2% (RUP)	€ 134.200,00
B.03	Spese per acquisto attrezzature, impianti e beni per l'eliminazione delle barriere architettoniche (IVA inclusa)	€ 36.600,00
B.04	Spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, ecc (IVA inclusa)	€ 128.100,00
B.05	Spese per attività di comunicazione e promozione (IVA inclusa)	€ 61.000,00
B.06	Imprevisti, arrotondamenti, ANAC (IVA inclusa)	€ 79.300,00
TOTALE SOMME B		€ 646.000,00

TOTALE SOMME A+B		€ 1.586.000,00
-------------------------	--	-----------------------

TABELLE DI MONITORAGGIO

Quadro economico e cronoprogramma di progetto

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE: "CORTILI FRATTALI. IL BORGO AUMENTATO SUL LAGO"

COMUNE (Capofila): TARZO

CUP: F22F2200060001

ALLEGATO - QUADRO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI E SOTTO-INTERVENTI CON EVIDENZA DEGLI INTERVENTI CHE CONCORRONO AL TARGET M1C3-16

Intervento		Sotto-intervento		Intervento di valorizzazione siti culturali e turistici		Costo Totale Investimento			
n.	Denominazione	n.	Denominazione	SI/NO	Concluso entro il II trim. 2025 – SI/NO	Totale (netto IVA)	Totale (lordo IVA)	di cui risorse PNRR	di cui Cofinanziamento (ove previsto)
a	b	c	d	e	f	g	h = i + l	i	l
1	Cortili dell'arte 3.0 / Acqua			SI	NO	40000	48800	48800	0
2	Cortili dell'arte 3.0 / Borgo			SI	NO	40000	44400	24400	20000*
3	Cortili dell'arte 3.0 / Under30			SI	NO	40000	48800	48800	0
4	Cortile dell'acqua			SI	SI	295000	359900	359900	0
...		1	Un concerto in riva	SI	NO	2000	2440	2440	0
		2	Una gara in riva	SI	NO	1500	1830	1830	0
		3	Una lettura in riva	SI	NO	1500	1830	1830	0
5	Passerella lungo lago			SI	SI	250000	305000	305000	0
6	Spazi aperti del borgo / Cortili			NO	NO	100000	122000	122000	0
7	Spazi aperti del borgo / Sagrato			SI	SI	100000	122000	122000	0
8	Spazi aperti del borgo / Parcheggio			NO	SI	100000	122000	122000	0
9	Spazi sociali del borgo / Famiglie			NO	NO	270000	314000	244000	70000**
10	Spazi sociali del borgo / Circolo			SI	SI	130000	152000	122000	30000**
		1	50 week-end del prosecco	SI	NO	0	0	0	0
11	Il racconto (anche digitale) del borgo			SI	NO	50000	61000	61000	0
TOT						1420000	1706000	1586000	120000

* Cofinanziamento a carico del partner di progetto per sostegno evento culturale

** Cofinanziamento a carico del comune capofila per acquisto immobile da riqualificare a scopo sociale

PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE: "CORTILI FRATTALI. IL BORGO AUMENTATO SUL LAGO"

COMUNE (Capofila): TARZO

CUP: F22F22000060001

CRONOPROGRAMMA DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI E SOTTO-INTERVENTI

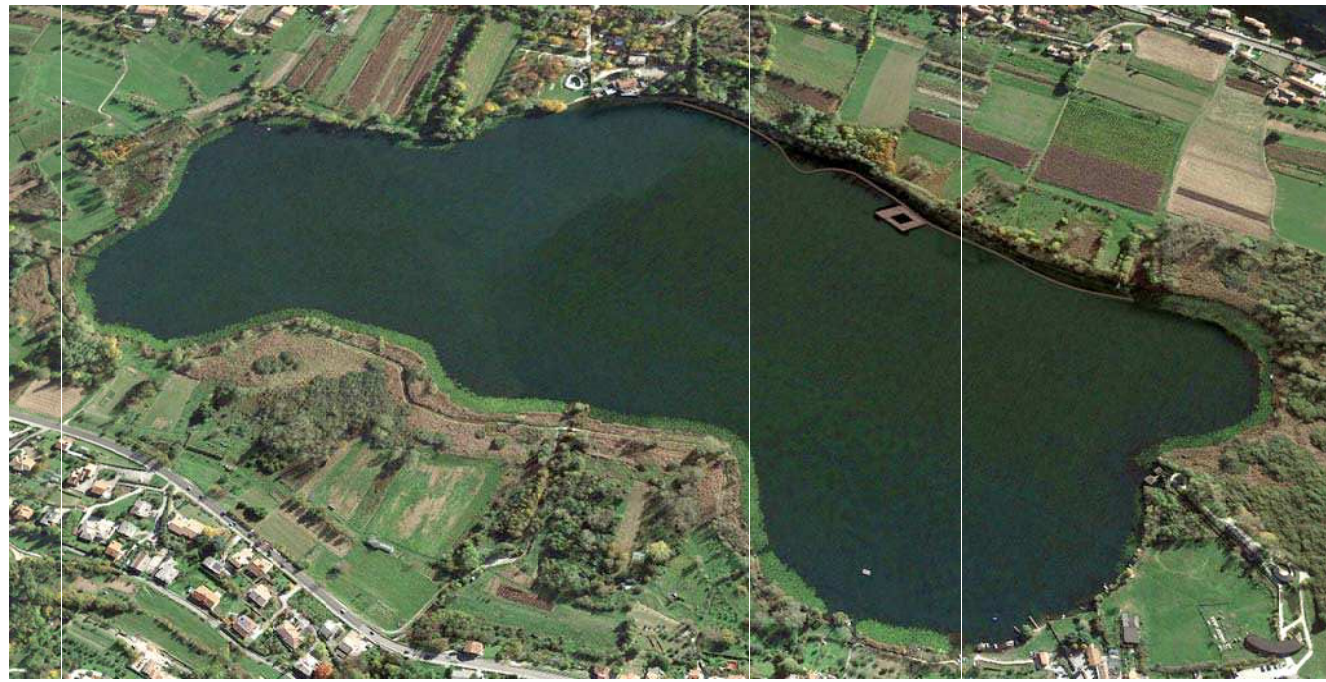
Intervento		Sotto-intervento		Tipologia	2022		2023		2024		2025		2026		Opera inerente il Target M1C3 – SI/NO	Concluso entro il II trim. 2025 – SI/NO
n.	Denominazione	n.	Denominazione		f		g		h		i		l			
a	b	c	d		e	f		g		h		i		l		
					I sem	II sem	I sem	II sem	I sem	II sem	I sem	II sem	I sem	II sem		
1	Cortili dell'arte 3.0 / Acqua			Evento culturale	A	P	I + P + E		P + E		P + E		P + E	F	SI	60%
2	Cortili dell'arte 3.0 / Borgo			Evento culturale	A	P	I + P	E	P	E	P	E	P	E + F	SI	60%
3	Cortili dell'arte 3.0 / Under30			Evento culturale	A	P	I + P	E	P	E	P	E	P	E + F	SI	60%
4	Cortile dell'acqua			Opera pubblica su sito turistico		I + P	P	P + AP + E	E + F + C						SI	SI
		1	Un concerto in riva	Evento culturale/turistico	A				P + E		P + E		P + E		SI	60%
		2	Una gara in riva	Evento sportivo/turistico	A				P	E	P	E	P	E	SI	60%
		3	Una lettura in riva	Evento sociale/turistico	A				P	E	P	E	P	E	SI	60%
5	Passerella lungo lago			Opera pubblica su sito turistico		I + P	P	P + AP + E	E + F + C						SI	SI
6	Spazi aperti del borgo / Cortili			Opera pubblica per eventi culturali		I + P	P	AP + E	E + F	C	AL	AL	AL	AL	NO	NO
7	Spazi aperti del borgo / Sagrato			Opera pubblica su sito culturale		I + P	P	P + AP + E	E + F	C					SI	SI
8	Spazi aperti del borgo / Parcheggio			Opera pubblica		I + P	P	P + AP + E	E + F	C					NO	SI
9	Spazi sociali del borgo / Famiglie			Opera pubblica a scopo sociale		I + P	P	P + AP + E	E	E + F + C					NO	SI
10	Spazi sociali del borgo / Circolo			Opera pubblica a scopo sociale		I + P	P	P + AP + E	E + F + C						SI	SI
		1	50 week-end del prosecco	Evento culturale/turistico	A	P			E	E	E	E	E	E + F	SI	60%
11	Il racconto (anche digitale) del borgo			Comunicazione		P	I + P + E	P + E	E	E	E	E	E	E	NO	60%

LEGENDA

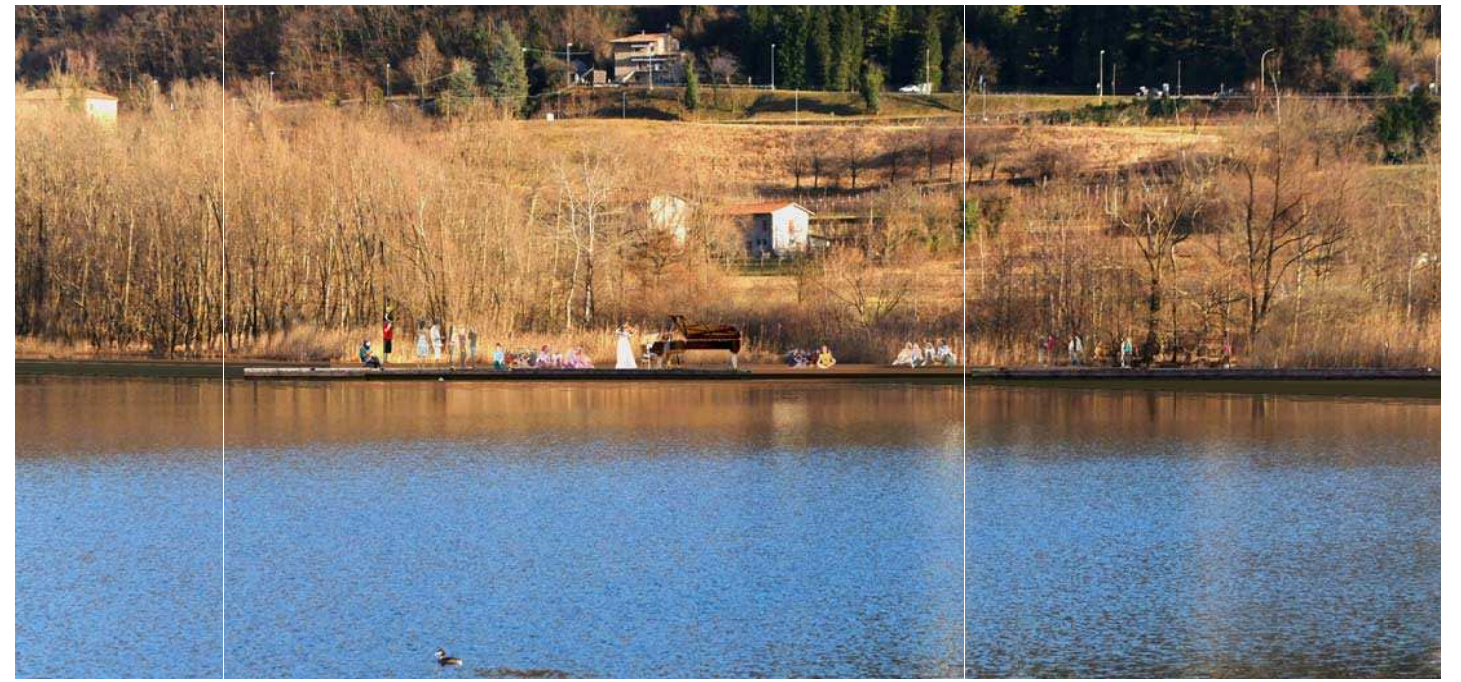
- A Accordi con partner di progetto
- I Incarico
- P Progettazione
- AP Appalto
- DL Direzione Lavori
- E Esecuzione
- F Fine Lavori
- C Collaudi
- AL Allestimento per eventi annuali

- Attività svolta
- Attività in corso

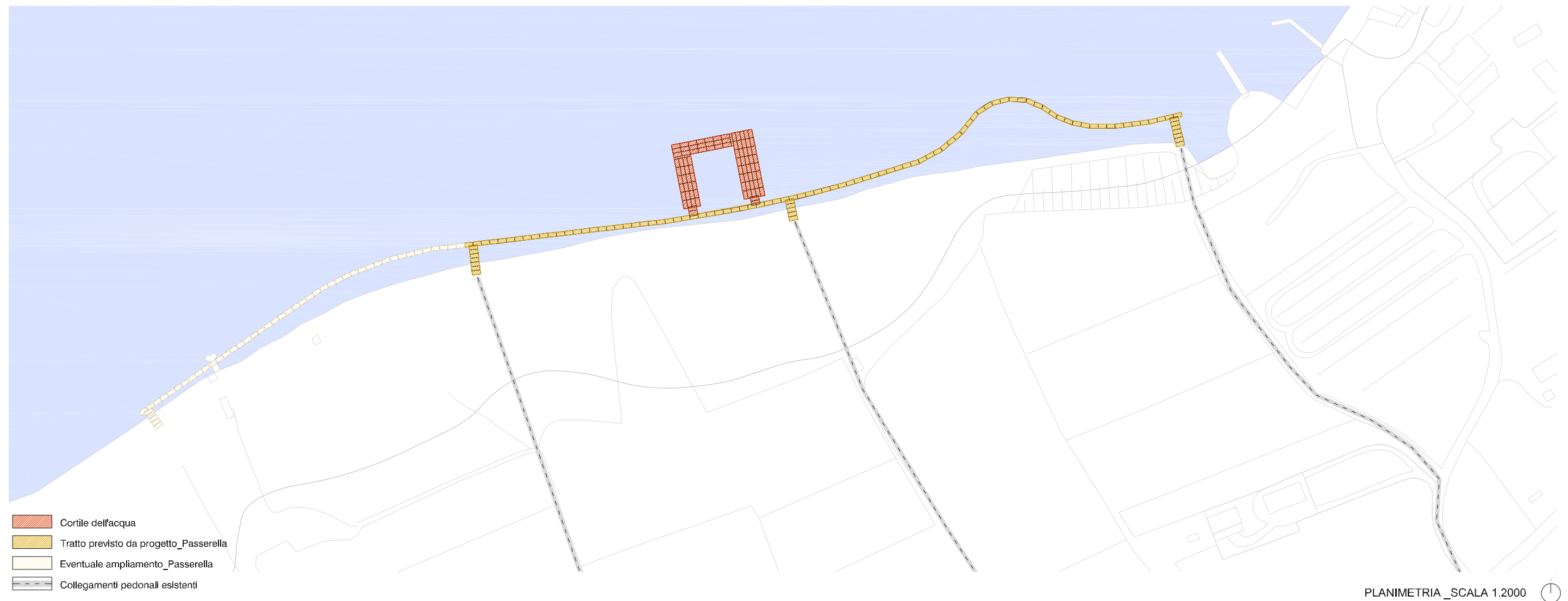
ELABORATI GRAFICI



VISTA AEREA



VISTA CORTILE



PLANIMETRIA _SCALA 1.2000



PROGETTISTI
 DESIGNER
 arch. Eva Maria Horno
 arch. Daniela Zambelli
 Coordinamento
 arch. Nicola Mattarolo

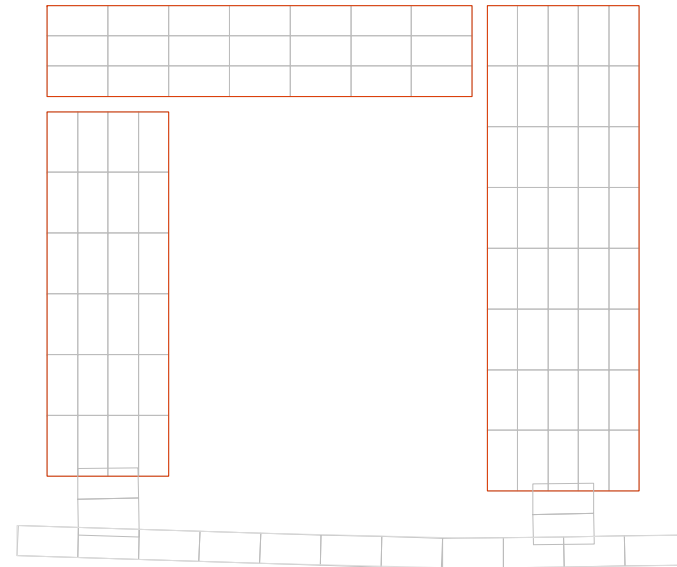
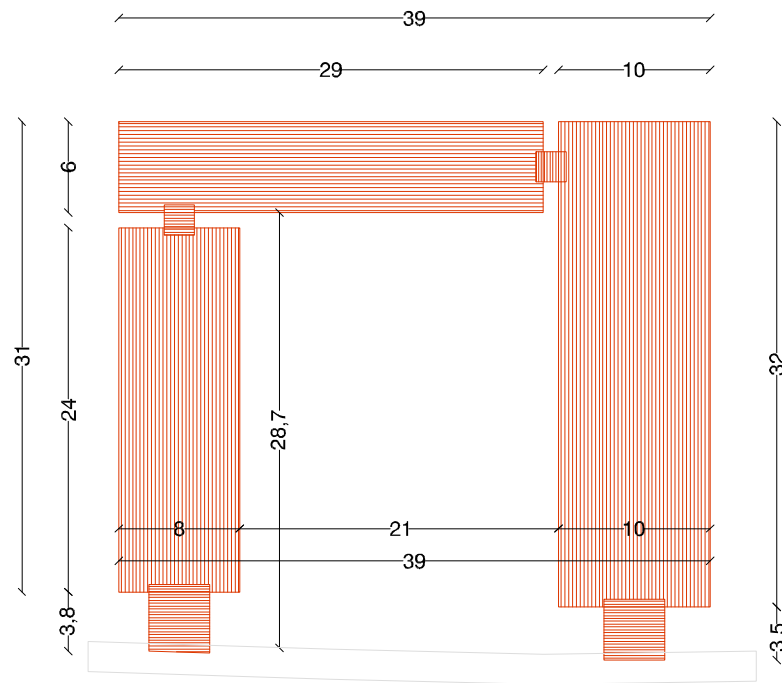
COMMITTENTE
 CLIENT
 Comune di Tarzo
 Via Roma, 42, 31020 Tarzo (TV)

PROGETTO
 PROJECT
 Piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) - missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - componente 3 - cultura 4.0 (m1c3) - misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - investimento 2.1. "attrattività dei borghi storici".

OGGETTO
 SUBJECT
 Studio di Fattibilità
 INTERVENTI 04 E 05
 PROGETTO_ Planimetria, Render

Data	23-03-2023	Date
Dimensioni	A3_ISO	Dimensions
Scala	VARIE	Scale
Misure in	M	Units

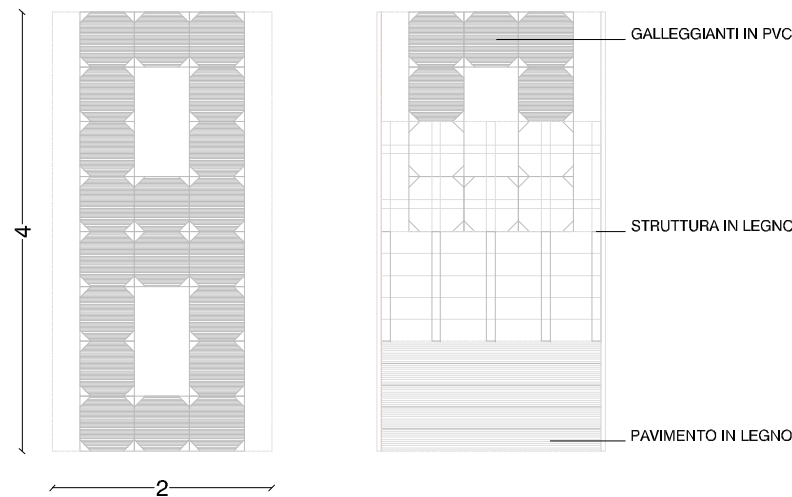
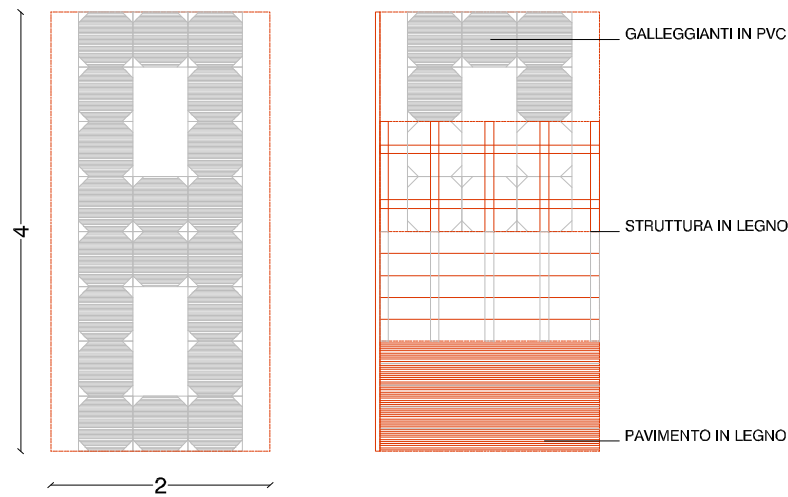
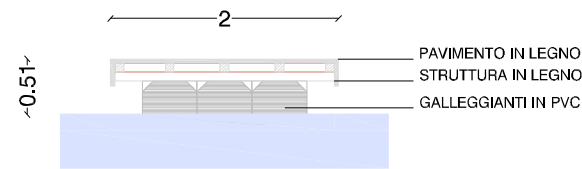
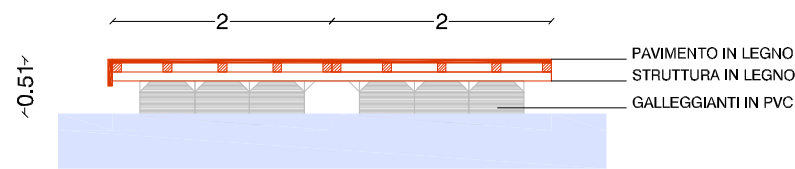
SEZIONE ARCH. FATTIBILITA'
 Tavola n° Sheet Nr.
FA_01



PIANTA CORTILE E PASSERELLA _SCALA 1.500



VISTA COSTRUTT



DETTAGLI COSTRUTTIVI CORTILE SULL'ACQUA _SCALA 1.100

DETTAGLI COSTRUTTIVI PASSERELLA SULL'ACQUA _SCALA 1.100



VISTA PASSEREL



PROGETTISTI
 DESIGNER
 arch. Eva Maria Horno
 arch. Daniela Zambelli
 Coordinamento
 arch. Nicola Mattarolo

COMMITTENTE
 CLIENT
 Comune di Tarzo
 Via Roma, 42, 31020 Tarzo (TV)

PROGETTO
 PROJECT
 Piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) - missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - componente 3 - cultura 4.0 (m1c3) - misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - investimento 2.1. "attrattività dei borghi storici".

OGGETTO
 SUBJECT
 Studio di Fattibilità
 Interventi 04 e 05
 PROGETTO_ Pianta Cortile dell'acqua e Passerella,
 Dettagli costruttivi Cortile e Passerella, Render

Data 23-03-2023 Date
 Dimensioni A3_ISO Dimensions
 Scala VARIE Scale
 Misure in M Units

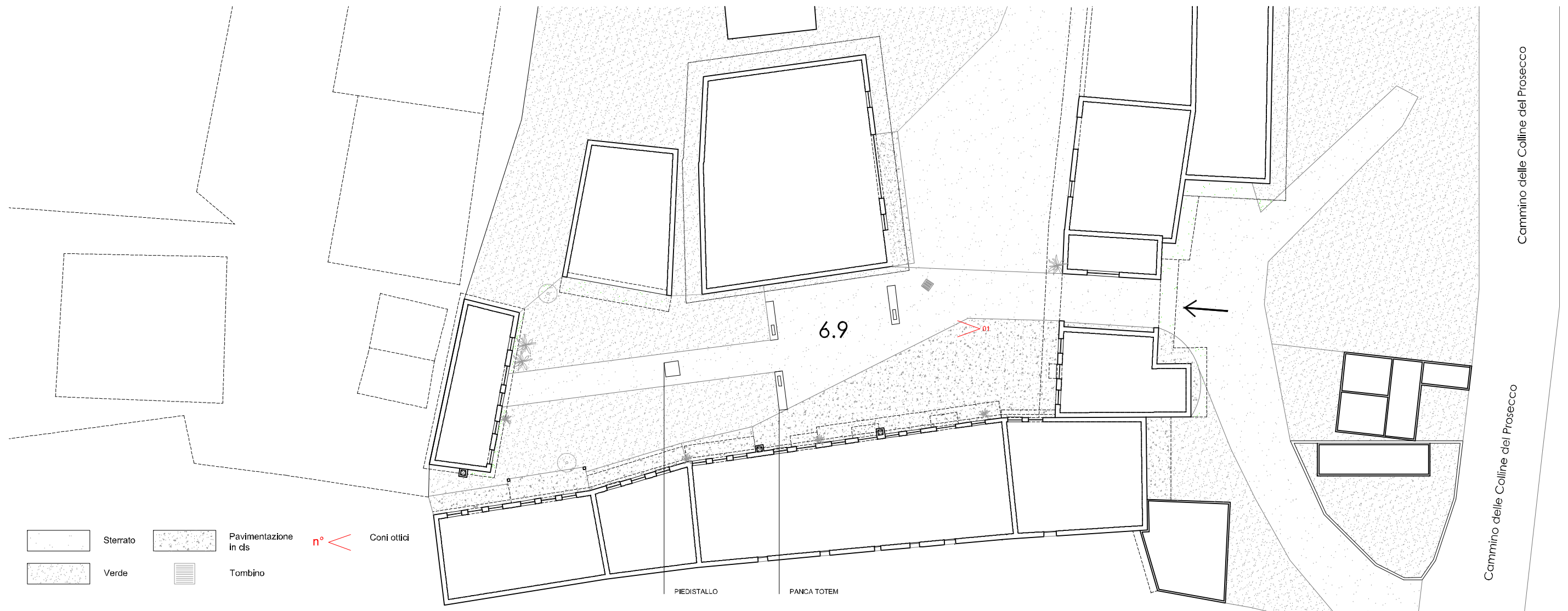
SEZIONE ARCH.
 FATTIBILITÀ
 Tavola n° Sheet N
FA_02








PROSPETTO SUD_SCALA 1.250



01



-  Sterrato
-  Pavimentazione in cls
-  Coni ottici
-  Verde
-  Tombino

PLANIMETRIA PIANO TERRA_SCALA 1.250



PROGETTISTI
DESIGNER
 arch. Eva Maria Horno
 arch. Daniela Zambelli
 Coordinamento
 arch. Nicola Mattarolo

COMMITTENTE
CLIENT
 Comune di Tarzo
 Via Roma, 42, 31020 Tarzo (TV)

PROGETTO
PROJECT
 Piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) - missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - componente 3 - cultura 4.0 (m1c3) - misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - investimento 2.1. "attrattività dei borghi storici".

OGGETTO
SUBJECT
 Studio di Fattibilità_INTERVENTO 06
 Cortile 6.9 - arredo urbano
 STATO DI PROGETTO_Planimetria Piano Terra,
 Prospetto Sud, Render

Data 23-03-2023 *Date*
 Dimensioni A3_ISO *Dimensions*
 Scala VARIE *Scale*
 Misure in M *Units*

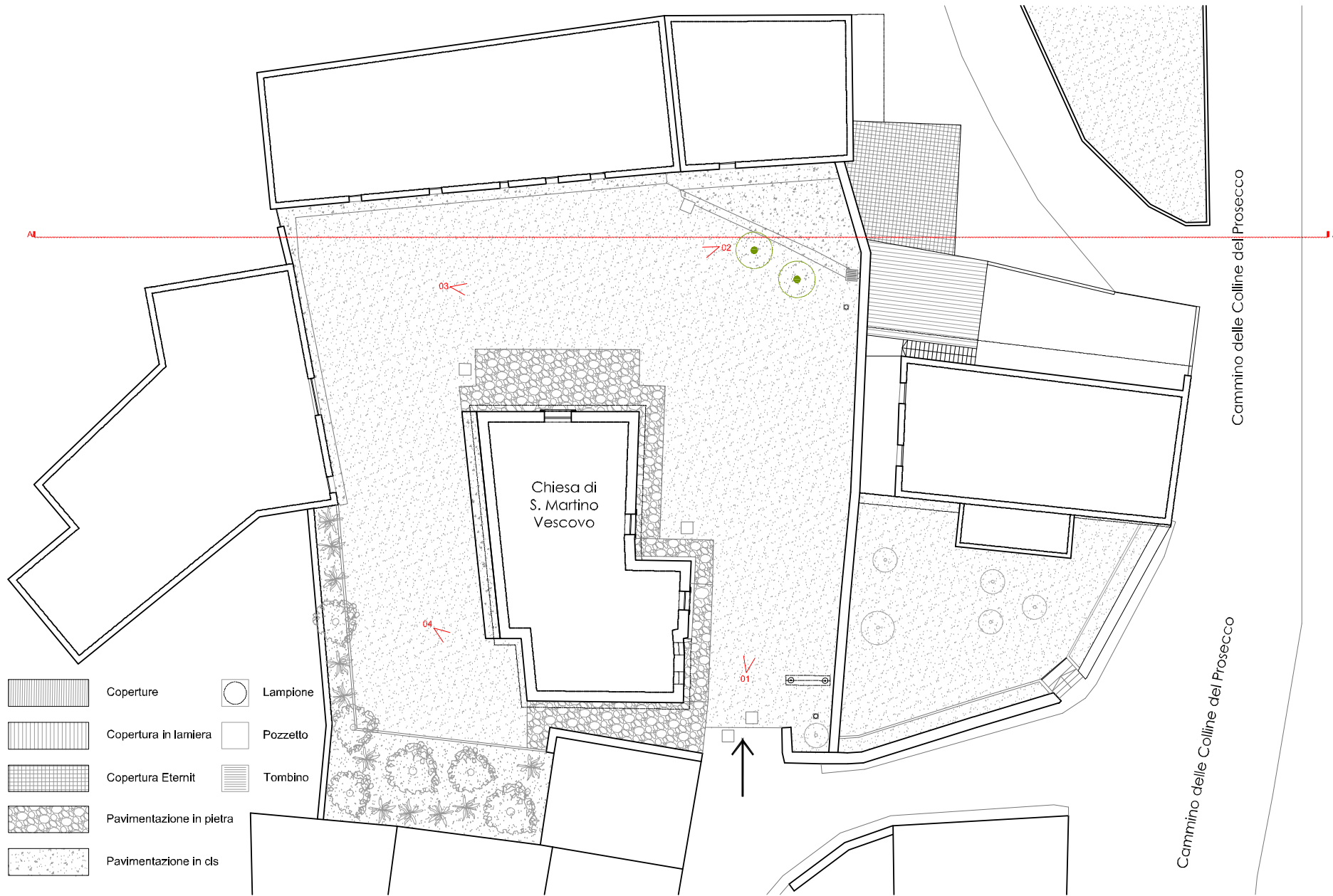
SEZIONE ARCH.
 FATTIBILITA'
 Tavola n° Sheet Nr.
FA_03



PROSPETTO OVEST_SCALA 1.200



01



PLANIMETRIA PIANO TERRA_SCALA 1.250



02



03



04

- Coperture
- Copertura in lamiera
- Copertura Eternit
- Pavimentazione in pietra
- Pavimentazione in cls
- Coni ottici
- Lampione
- Pozzetto
- Tombino



PROGETTISTI
DESIGNER
 arch. Eva Maria Homo
 arch. Daniela Zambelli
 Coordinamento
 arch. Nicola Mattarolo

COMMITTENTE
CLIENT
 Comune di Tarzo
 Via Roma, 42, 31020 Tarzo (TV)

PROGETTO
PROJECT
 Piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) - missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - componente 3 - cultura 4.0 (m1c3) - misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - investimento 2.1. "attrattività dei borghi storici".

OGGETTO
SUBJECT
 Studio di Fattibilità_
 Intervento 07_Sagrato - arredo urbano
 STATO DI FATTO_ Planimetria Piano Terra,
 Prospetto Ovest, Sezione AA', foto

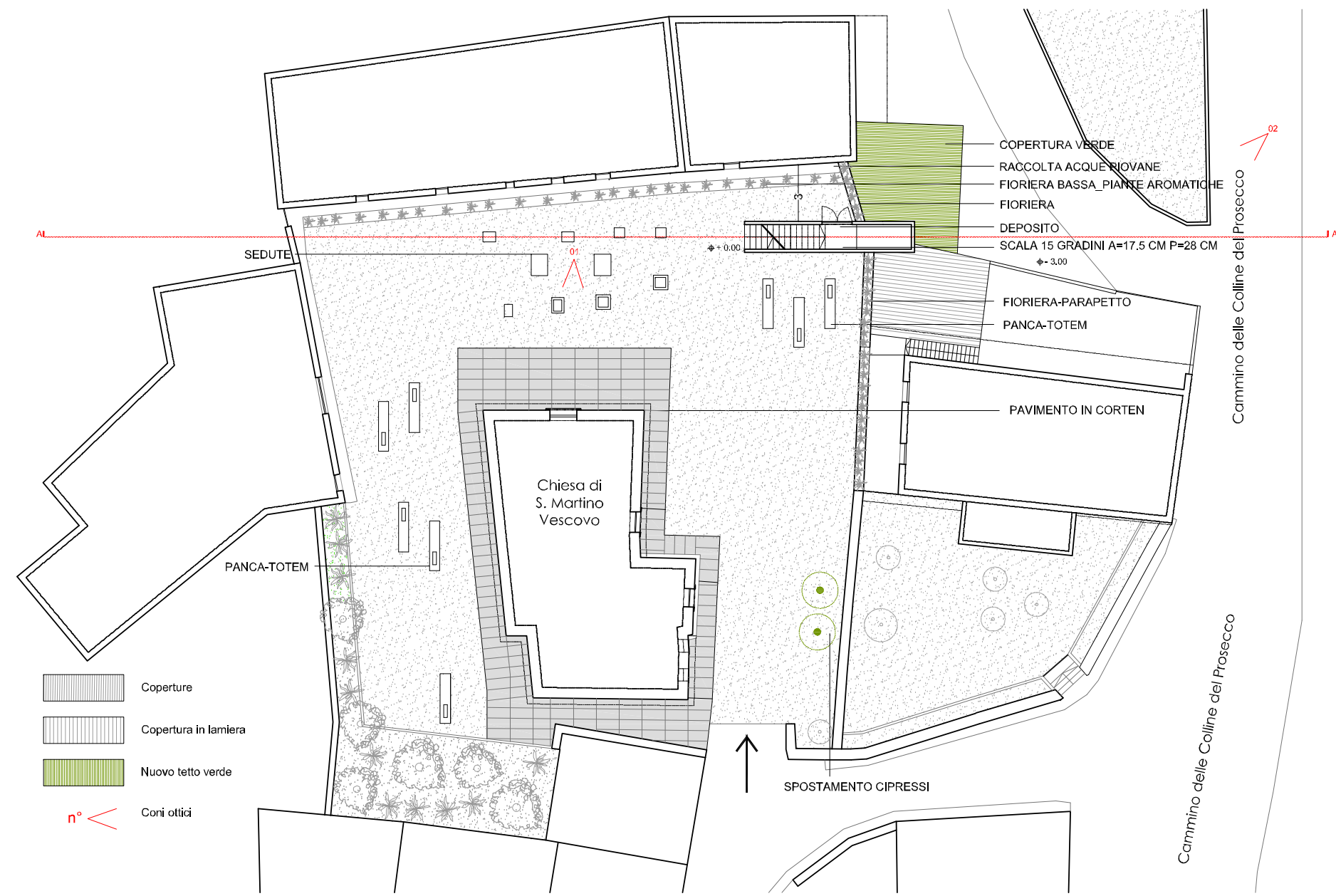
Data 23-03-2023 *Date*
 Dimensioni A3_ISO *Dimensions*
 Scala VARIE *Scale*
 Misure in M *Units*

SEZIONE ARCH.
 FATTIBILITA'
 Tavola n° Sheet Nr.

FA_04



SEZIONE AA'_SCALE 1:2



PLANIMETRIA PIANO TERRA_SCALE 1.250



PROGETTISTI
 DESIGNER
 arch. Eva Maria Horno
 arch. Daniela Zambelli
 Coordinamento
 arch. Nicola Mattarolo

COMMITTENTE
 CLIENT
 Comune di Tarzo
 Via Roma, 42, 31020 Tarzo (TV)

PROGETTO
 PROJECT
 Piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) - missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - componente 3 - cultura 4.0 (m1c3) - misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - investimento 2.1. "attrattività dei borghi storici".

OGGETTO
 SUBJECT
 Studio di Fattibilità_
 Intervento 07_Sagrato - arredo urbano
 PROGETTO_Planimetria Piano Terra, Prospetto Ovest,
 Sezione AA', Render

Data 23-03-2023 Date
 Dimensioni A3_ISO Dimensions
 Scala VARIE Scale
 Misure in M Units

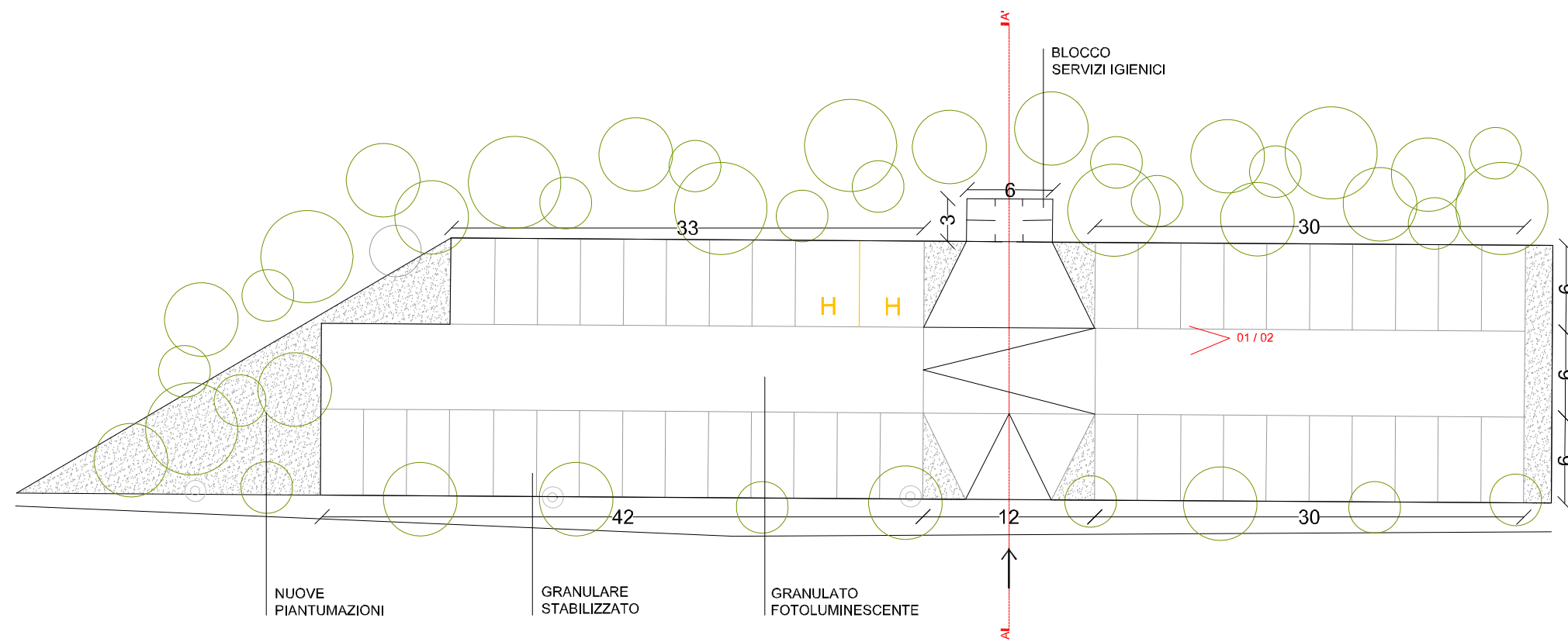
SEZIONE ARCH. FATTIBILITA'
 Tavola n° Sheet Nr.
FA_05



PROSPETTO NORD_SCALA 1/400



SEZIONE AA'_SCAL



- VERDE
- PARCHEGGIO DISABILI
- CONI OTTICI

PLANIMETRIA PIANO TERRA_SCALA 1/400



PROGETTISTI
DESIGNER
 arch. Eva Maria Horno
 arch. Daniela Zambelli
 Coordinamento
 arch. Nicola Mattarolo

COMMITTENTE
CLIENT
 Comune di Tarzo
 Via Roma, 42, 31020 Tarzo (TV)

PROGETTO
PROJECT
 Piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr) - missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura - componente 3 - cultura 4.0 (m1c3) - misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale - investimento 2.1. "attrattività dei borghi storici".

OGGETTO
SUBJECT
 Studio di Fattibilità
 Intervento 08_Parcheggio
 PROGETTO_ Planimetria Piano Terra, Prospetto Nord, Sezione AA', Render

Data 23-03-2023 *Date*
 Dimensioni A3_ISO *Dimensions*
 Scala VARIE *Scale*
 Misure in M *Units*

SEZIONE ARCH. FATTIBILITA'
 Tavola n° Sheet Nr.

FA_06